

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к договору управления многоквартирными домами
№ _____ от «___» _____ 20__ года

I. ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ (РАБОТ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЪЕКТА

1. Содержание помещений общего пользования.

- 1.1. Влажное подметание полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок.
- 1.2. Очистка приямков, уборка площадок перед подъездами.
- 1.3. Мытье полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок.
- 1.4. Влажная уборка лифтовых кабин, влажная протирка дверей лифтов.
- 1.5. Обметание пыли с потолка перед началом и по окончании отопительного сезона.
- 1.6. Мытье окон перед началом и по окончании отопительного сезона.
- 1.7. Влажная протирка стен и радиаторов отопления перед началом и по окончании отопительного сезона.
- 1.8. Влажная протирка дверей, перил, почтовых ящиков, окон и подоконников.
- 1.9. Влажная протирка плафонов светильников, шкафов для электрооборудования и слаботочных устройств.
- 1.10. Проведение дератизации подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных.
- 1.11. Проведение дезинсекции подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных в летний период.
- 1.12. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.
- 1.13. Проверка состояния помещений повалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламенение, загрязнение и загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.

2. Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества.

- 2.1. Подметание тротуаров, проездов и площадок при отсутствии осадков: в летний период с уборкой мусора, в зимний период со сдвижкой снега.
- 2.2. Уборка мусора с газона, очистка урн.
- 2.3. Уборка мусора на контейнерных площадках.
- 2.4. Вывоз мусора.
- 2.5. Стрижка (покос) газонов, подрезка деревьев и кустов в летний период.
- 2.6. Стребание и вывоз опавших листьев, веток с газонов в летний период.
- 2.7. Подметание и вывоз снега при снегопадах с тротуаров, проездов и площадок.
- 2.8. Сбрасывание снега с крыш и сбивание сосулек в зимний период.
- 2.9. Ликвидация наледи и посыпка тротуаров, площадок и проездов смесью песка с хлоридами (антигололедными реагентами) в зимний период.

3. Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации.

- 3.1. Регулировка и испытание внутридомовых систем отопления по мере необходимости.
- 3.2. Консервация (расконсервация) и промывка систем центрального отопления по окончании и перед началом отопительного сезона.
- 3.3. Устранение просадок, выбоин и щелей в отмостке здания в летний период.
- 3.4. Устранение повреждений покрытий кровель, мест примыканий по мере необходимости.
- 3.5. Утепление окон и дверей в местах общего пользования перед началом отопительного сезона.
- 3.6. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, заделка продухов перед началом отопительного сезона.

3.7. Очистка кровель от случайных предметов, мусора и листьев по мере необходимости.

3.8. Очистка от наносов песка и мусора, травы и листьев водоотводных канав по мере необходимости.

3.9. Замена разбитых стекол (стеклопакетов) окон в местах общего пользования по мере необходимости.

3.10. Замена неисправных оконных и дверных приборов (пружины, петли, скобы и т.п.) по мере необходимости.

4. Техническое обслуживание, устранение неисправностей и наладка внутридомовых инженерных сетей, оборудования.

4.1. Устранение неисправностей внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения, в том числе:

- устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;

- разборка осмотр и очистка от грязи и накипи грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов;

- разборка осмотр и очистка от накипи регулирующих кранов, вентилях, задвижек, др. запорной арматуры.

4.2. Устранение неисправностей внутридомовых систем холодного водоснабжения и канализации, в том числе:

- устранение течи и засоров в трубопроводах, и арматуры;

- прочистка и промывка трубопроводов от грязи, переборка соединений и креплений трубопроводов;

- осмотр и очистка от ржавчины регулирующих кранов, вентилях, задвижек, др. запорной арматуры.

4.3. Устранение неисправностей внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования, в том числе:

- замена перегоревших электроламп освещения и плавких вставок, автоматов защиты, участков электропроводки;

- очистка от пыли и ревизия электрооборудования шкафов для электросчетчиков и щитовых;

- испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств.

4.4. Техническое обслуживание лифтов и лифтового оборудования.

4.5. Проверка состояния помещений повалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламенение, загрязнение и загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.

4.6. Техническое обслуживание приборов учёта электроэнергии, включая поквартирные.

5. Проведение технических осмотров элементов зданий и внутридомовых инженерных сетей.

5.1. Проведение технических осмотров подвалов, чердаков и прочих вспомогательных помещений.

5.2. Проведение технических осмотров наружной и внутренней отделки стен и потолков, полов.

5.3. Проведение технических осмотров перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок.

5.4. Проведение технических осмотров кровли.

5.5. Проведение технических осмотров вентиляционных каналов.

5.6. Проведение технических осмотров внутридомовых инженерных сетей.

6. Аварийно-диспетчерское обслуживание населения, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации зданий.

6.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание населения.

6.2. Устранение неисправностей и дефектов строительных конструкций, угрожающих безопасности людей.

6.3. Устранение неисправностей перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок, угрожающих безопасности людей.

6.4. Устранение неисправностей и дефектов отделки стен и потолков, полов.

6.5. Устранение неисправностей (протечек) кровли и неисправностей в системе организованного водоотвода.

6.6. Устранение неисправностей в системе вентиляции.

6.7. Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования аварийного характера, угрожающих безопасности людей.

6.8. Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры аварийного характера, угрожающих безопасности людей.

6.9. Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования неаварийного характера.

6.10. Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры неаварийного характера.

Правообладатель

Управляющая организация

Чичихин Н.Н. / _____ /

/ _____ /

«_____» _____ 2013 г

«_____» _____ 2013 г

м.п.

м.п.