

Сроки оказания услуг и выполнения работ по санитарному содержанию жилых домов и по их обслуживанию выполняемые (оказываемые) по договору управления многоквартирным домом

| I. Содержание помещений общего пользования | |
|---|------------------------------|
| 1. Влажное подметание полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок | ежедневно |
| 2. Очистка приемков, уборка площадок перед подъездами | 1 раз в неделю |
| 3. Мытье полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок | 1 раз в месяц |
| 4. Влажная уборка лифтовых кабин, влажная протирка дверей лифтов | 1 раз в месяц |
| 5. Обметание пыли с потолка перед началом и по окончании отопительного сезона | 2 раза в год |
| 6. Мытье окон перед началом и по окончании отопительного сезона | 2 раза в год |
| 7. Влажная протирка стен и радиаторов отопления перед началом и по окончанию отопительного сезона | 2 раза в год |
| 8. Влажная протирка дверей, перил, почтовых ящиков, окон и подоконников | 4 раза в год |
| 9. Влажная протирка плафонов светильников, шкафов для электрооборудования и слаботочных устройств | 4 раза в год |
| 10. Проведение дератизации подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных | 1 раз в месяц |
| 11. Проведение дезинсекции подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных в летний период | 1 раз в месяц |
| 12. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | постоянно |
| 13. Проверка состояния помещений повалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | 1 раз в неделю |
| II. Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества | |
| 1. Подметание тротуаров, проездов и площадок при отсутствии осадков: - в летний период с уборкой мусора - в зимний период со сдвижкой снега | ежедневно 2 раза в неделю |
| 2. Уборка мусора с газона, очистка урн | ежедневно |
| 3. Уборка мусора на контейнерных площадках | ежедневно |
| 4. Вывоз мусора | ежедневно |
| 5. Стрижка (покос) газонов, подрезка деревьев и кустов в летний период | не реже 1 раза в месяц |
| 6. Сгребание и вывоз опавших листьев, веток с газонов в летний период | не реже 1 раза в месяц |
| 7. Подметание и вывоз снега при снегопадах с тротуаров, проездов и площадок | не реже 2 раз в месяц |
| 8. Сбрасывание снега с крыш и сбивание сосулек в зимний период | не реже 2 раз в месяц |

| | |
|--|--|
| 9. Ликвидация наледи и посыпка тротуаров, площадок и проездов смесью песка с хлоридами (антигололедными реагентами) в зимний период | не реже 4 раз в месяц |
| III. Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации | |
| 1. Регулировка и испытание внутридомовых систем отопления по мере необходимости | не реже 1 раза в год |
| 2. Консервация (расконсервация) и промывка систем центрального отопления по окончании и перед началом отопительного сезона | 2 раза в год |
| 3. Устранение просадок, выбоин и щелей в отмостке здания в летний период | не реже 1 раза в год |
| 4. Устранение повреждений покрытий кровель, мест примыканий по мере необходимости | не реже 2 раз в год |
| 5. Утепление окон и дверей в местах общего пользования перед началом отопительного сезона | 1 раз в год |
| 6. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, заделка продухов перед началом отопительного сезона | 1 раз в год |
| 7. Очистка кровель от случайных предметов, мусора и листьев по мере необходимости | не реже 2 раз в год |
| 8. Очистка от наносов песка и мусора, травы и листьев водоотводных канав по мере необходимости | не реже 2 раз в год |
| 9. Замена разбитых стекол (стеклопакетов) окон в местах общего пользования по мере необходимости | не реже 2 раз в год |
| 10. Замена неисправных оконных и дверных приборов (пружины, петли, скобы и т.п.) по мере необходимости | не реже 2 раз в год |
| IV. Устранение неисправностей и наладка внутридомовых инженерных сетей | |
| 1. Устранение неисправностей внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения, в том числе: - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка осмотр и очистка от грязи и накипи грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов; - разборка осмотр и очистка от накипи регулирующих кранов, вентилях, задвижек, др. запорной арматуры | по мере необходимости незамедлительно не реже 2 раз в год не реже 1 раза в год |
| 2. Устранение неисправностей внутридомовых систем холодного водоснабжения и канализации, в том числе: - устранение течи и засоров в трубопроводах, и арматуры; - прочистка и промывка трубопроводов от грязи, переборка соединений и креплений трубопроводов; - осмотр и очистка от ржавчины регулирующих кранов, вентилях, задвижек, др. запорной арматуры | по мере необходимости незамедлительно не реже 2 раз в год не реже 1 раза в год |
| 3. Устранение неисправностей внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования, в том числе: - замена перегоревших электроламп освещения и плавких вставок, автоматов защиты, участков электропроводки; - очистка от пыли и ревизия электрооборудования шкафов для электросчетчиков и щитовых; - испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств | по мере необходимости незамедлительно не реже 2 раз в год не реже 1 раза в год |
| 4. Техническое обслуживание лифтов и лифтового оборудования | не реже 1 раза в месяц |
| 5. Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии и воды, включая поквартирные | не реже 1 раза в месяц |
| 6. Техническое обслуживание приборов учёта электроэнергии, включая поквартирные | не реже 1 раза в месяц |
| V. Проведение технических осмотров элементов здания | |

| и внутридомовых инженерных сетей | |
|--|-----------------------------|
| 1. Проведение технических осмотров подвалов, чердаков и прочих вспомогательных помещений | не реже 2 раз в год |
| 2. Проведение технических осмотров наружной и внутренней отделки стен и потолков, полов | не реже 2 раз в год |
| 3. Проведение технических осмотров перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок | не реже 2 раз в год |
| 4. Проведение технических осмотров кровли | не реже 2 раз в год |
| 5. Проведение технических осмотров вентиляционных каналов | не реже 2 раз в год |
| 6. Проведение технических осмотров внутридомовых инженерных сетей | не реже 4 раз в год |
| VI. Аварийно-диспетчерское обслуживание населения, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации здания | |
| 1. Аварийно-диспетчерское обслуживание населения | постоянно |
| 2. Устранение неисправностей и дефектов строительных конструкций, угрожающих безопасности людей | по заявке незамедлительно |
| 3. Устранение неисправностей перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок, угрожающих безопасности людей | по заявке незамедлительно |
| 4. Устранение неисправностей и дефектов отделки стен и потолков, полов | по заявке в течение 5 суток |
| 5. Устранение неисправностей (протечек) кровли и неисправностей в системе организованного водоотвода | по заявке в течение 5 суток |
| 6. Устранение неисправностей в системе вентиляции | по заявке в течение 3 суток |
| 7. Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования аварийного характера, угрожающих безопасности людей | по заявке незамедлительно |
| 8. Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры аварийного характера, угрожающих безопасности людей | по заявке незамедлительно |
| 9. Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования неаварийного характера | по заявке в течение 1 суток |
| 10. Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры неаварийного характера | по заявке в течение 1 суток |
| VII. Текущий ремонт | по мере необходимости |
| VIII. Услуги (работы) по управлению Объектом | постоянно |

Правообладатель

Управляющая организация

Чичихин Н.Н. / _____ /

/ _____ /

«_____» _____ 2013 г

«_____» _____ 2013 г

М.П.

М.П.