ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества

в многоквартирных домах, расположенных по адресу:

г. Хабаровск, ул. Лазо 45А планируемых к выполнению в 2018 году

|  |  |
| --- | --- |
| ***Наименование*** | ***Периодичность*** |
| 1. Влажное подметание полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок | *Ежедневно* |
| 2. Очистка приямков, уборка площадок перед подъездами | *1 раз в неделю* |
| 3. Мытье полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок | *1 раз в месяц* |
| 4. Влажная уборка лифтовых кабин, влажная протирка дверей лифтов | *1 раз в месяц* |
| 5. Обметание пыли с потолка перед началом и по окончании отопительного сезона | *2 раза в год (май, сентябрь)* |
| 6. Мытье окон перед началом и по окончании отопительного сезона | *2 раза в год (май, сентябрь)* |
| 7. Влажная протирка стен и радиаторов отопления перед началом и по окончании отопительного сезона | *2 раза в год (май, сентябрь)* |
| 8. Влажная протирка дверей, перил, почтовых ящиков, окон и подоконников | *4 раза в год* |
| 9. Влажная протирка плафонов светильников, шкафов для электрооборудования и слаботочных устройств | *4 раза в год* |
| 10. Проведение дератизации подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных | *1 раз в месяц* |
| 11. Проведение дезинсекции подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных в летний период | *1 раз в месяц* |
| 12. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | *Постоянно* |
| 13. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | *1 раз в неделю* |
| 14. Подметание тротуаров, проездов и площадок при отсутствии осадков:  - в летний период с уборкой мусора  - в зимний период со сдвижкой снега | *Ежедневно*  *2 раза в неделю* |
| 15. Уборка мусора с газона, очистка урн и их промывка | *Ежедневно* |
| 16. Уборка мусора на контейнерных площадках | *Ежедневно* |
| 17. Вывоз мусора | *Ежедневно* |
| 18. Стрижка (покос) газонов, подрезка деревьев и кустов в летний период | *Не реже 1 раза в месяц* |
| 19. Сгребание и вывоз опавших листьев, веток с газонов в летний период | *Не реже 1 раза в месяц* |
| 20 Прочистка ливневой канализации. | *По мере необходимости*  *незамедлительно* |
| 21. Подметание и вывоз снега при снегопадах с тротуаров, проездов и площадок (зимний период) | *Не реже 2 раз в месяц* |
| 22. Сбрасывание снега с крыш и сбивание сосулек в зимний период | *Не реже 2 раз в месяц* |
| 23. Ликвидация наледи и посыпка тротуаров, площадок и проездов смесью песка с хлоридами (антигололедными реагентами) в зимний период | *Не реже 4 раз в месяц* |
| 24. Регулировка и испытание внутридомовых систем отопления по мере необходимости | *Не реже 1 раза в год* |
| 25. Консервация (рас консервация) и промывка систем центрального отопления по окончании и перед началом отопительного сезона | *2 раза в год (май, сентябрь)* |
| 26. Устранение просадок, выбоин и щелей в отмостке здания в летний период | *Не реже 1 раза в год (июнь -август)* |
| 27. Устранение повреждений покрытий кровель, мест примыканий по мере необходимости | *Не реже 2 раз в год (май, сентябрь)* |
| 28. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях. | *1 раз в год (сентябрь)* |
| 29. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, заделка продухов перед началом отопительного сезона | *1 раз в год (сентябрь)* |
| 30. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. | *Не реже 2 раз в год (май, сентябрь)* |
| 31. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. | *Не реже 2 раз в год (февраль, март, апрель)* |
| 32. Проверка состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. | *Не реже 2 раз в год (февраль, апрель)* |
| 33. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. | *Не реже 2 раз в год (май, сентябрь)* |
| 34. Устранение неисправностей внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения, в том числе:  - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; | *По мере необходимости*  *незамедлительно* |
| - разборка осмотр и очистка от грязи и накипи грязевиков, воздухосборников, компенсаторов; | *Не реже 2 раз в год (май, сентябрь)* |
| - разборка осмотр и очистка от накипи регулирующих кранов, вентилей, задвижек, др. запорной арматуры | *Не реже 1 раза в год (май)* |
| 35. Устранение неисправностей внутридомовых систем холодного водоснабжения и канализации, в том числе:  - устранение течи и засоров в трубопроводах, и арматуры; | *По мере необходимости*  *незамедлительно* |
| - прочистка и промывка трубопроводов от грязи, переборка соединений и креплений трубопроводов; | *Не реже 2 раз в год (май, сентябрь)* |
| - осмотр и очистка от ржавчины регулирующих кранов, вентилей, задвижек, др. запорной арматуры | *Не реже 1 раз в год (май)* |
| 36. Устранение неисправностей внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования, в том числе:  - замена перегоревших электроламп освещения и плавких вставок, автоматов защиты, участков электропроводки, замена вышедших из строя датчиков пожарной и охранной сигнализации. | *По мере необходимости*  *незамедлительно* |
| - очистка от пыли и ревизия электрооборудования шкафов для электросчетчиков и щитовых; | *Не реже 2 раз в год (апрель, сентябрь)* |
| - испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств, оборудования (насосы, щитовые, вентиляторы и др.). | *Не реже 1 раза в год (апрель, сентябрь)* |
| 37. Техническое обслуживание лифтов и лифтового оборудования, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. | *Ежемесячно,*  *освидетельствование согласно действующих нормативов* |
| 38. Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии и воды, включая поквартирные | *Ежемесячно* |
| 39. Техническое обслуживание приборов учёта электроэнергии, включая поквартирные | *Ежемесячно* |
| 40.Техническое обслуживание и управление оборудованием систем дымоудоления, определение работоспособности оборудования и элементов систем. | *Постоянно в течение года* |
| 41. Техническое обслуживание и устранение неисправностей систем ограничения доступа (домофонов) | *Ежемесячно и/или по мере необходимости* |
| 42. Проведение технических осмотров подвалов, чердаков и прочих вспомогательных помещений | *Не реже 2 раз в год (апрель, июнь, сентябрь)* |
| 43. Проведение технических осмотров наружной и внутренней отделки стен и потолков, полов | *Ежемесячно* |
| 44. Проведение технических осмотров перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок | *Ежемесячно* |
| 45. Проведение технических осмотров кровли | *Не реже 2 раз в год (апрель, июнь, сентябрь)* |
| 46. Проведение технических осмотров вентиляционных каналов | *Не реже 2 раз в год (апрель, июнь, сентябрь)* |
| 47. Проведение технических осмотров внутридомовых инженерных сетей | *Ежеквартально* |
| 48. Аварийно-диспетчерское обслуживание населения | *Постоянно* |
| 49. Устранение неисправностей и дефектов строительных конструкций, угрожающих безопасности людей | *По мере необходимости (заявка), незамедлительно* |
| 50. Устранение неисправностей перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок, угрожающих безопасности людей | *По мере необходимости (заявка), незамедлительно* |
| 51. Устранение неисправностей и дефектов отделки стен и потолков, полов | *По мере необходимости (заявка) в течение суток 5 суток* |
| 52. Устранение неисправностей (протечек) кровли и неисправностей в системе организованного водоотвода | *По мере необходимости (заявка) в течение суток 5 суток* |
| 53. Устранение неисправностей в системе вентиляции | *По мере необходимости (заявка) в течение суток 3 суток* |
| 54. Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования аварийного характера, угрожающих безопасности людей | *По мере необходимости (заявка),*  *незамедлительно* |
| 55. Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры аварийного характера, угрожающих безопасности людей | *По мере необходимости (заявка),*  *незамедлительно* |
| 56. Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования неаварийного характера | *По мере необходимости (заявка) в течение суток* |
| 57. Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры неаварийного характера | *По мере необходимости (заявка) в течение суток* |
| **Дополнительные услуги (работы) по управлению МКД** | |
| Услуги (работы) по управлению МКД | *Постоянно* |
| Текущий ремонт имущества МКД | *По мере необходимости* |
| Благоустройство территории (кустарников, цветов и т.д.) | *Весенне-летний период* |
| Благоустройство детских площадок (завоз песка, окраска скамеек, установка малых архитектурных форм) | *Весенне-летний период* |
| Ремонт мусорных баков | *Весенне-летний период* |

Директор ООО «РЕГИОНСТРОЙ» В.О. Лопушанский