ПЕРЕЧЕНЬ

 работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества

в многоквартирных домах, расположенных по адресу:

г. Хабаровск, ул. Лазо 45А выполненных в 2018 году

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Периодичность | Фактический период выполнения |
| 1. Влажное подметание полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок | *ежедневно* | *Проводилось ежедневно* |
| 2. Очистка приямков, уборка площадок перед подъездами | *1 раз в неделю* | *Осуществлялось по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю* |
| 3. Мытье полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок | *1 раз в месяц* | *Осуществлялось 1 раз в месяц**(Мытье полов первых этажей проводилось ежедневно)* |
| 4. Влажная уборка лифтовых кабин, влажная протирка дверей лифтов | *1 раз в месяц* | *Проводилось по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц* |
| 5. Обметание пыли с потолка перед началом и по окончании отопительного сезона | *2 раза в год* | *Проводилось2 раза в год: перед началом и по окончанию отопительного сезона (апрель, сентябрь)* |
| 6. Мытье окон перед началом и по окончании отопительного сезона | *2 раза в год* | *Проводилось 2 раза в год, перед началом и по окончанию отопительного сезона (апрель, сентябрь)* |
| 7. Влажная протирка стен и радиаторов отопления перед началом и по окончании отопительного сезона | *2 раза в год* | *Проводилось2 раза в год, перед началом и по окончанию отопительного сезона (апрель, сентябрь)* |
| 8. Влажная протирка дверей, перил, почтовых ящиков, окон и подоконников | *4 раза в год* | *Проводилось 4 раза в год (март, июнь, сентябрь, декабрь)* |
| 9. Влажная протирка плафонов светильников, шкафов для электрооборудования и слаботочных устройств | *4 раза в год* | *Проводилось 4 раза в год (март, июнь, сентябрь, декабрь)* |
| 10. Проведение дератизации подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных | *1 раз в месяц* | *Проводилось 12 раза в год, ежемесячно* |
| 11. Проведение дезинсекции подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных в летний период | *1 раз в месяц* | *Проводилось 3 раза (июнь, июль, август)* |
| 12. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | *ежедневно* | *Проводилось постоянно* |
| 13. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | *1 раз в неделю* | *Осуществлялось 1 раз в неделю* |
| 14. Подметание тротуаров, проездов и площадок при отсутствии осадков:- в летний период с уборкой мусора- в зимний период со сдвижкой снега | *ежедневно**2 раза в неделю* | *Проводилось ежедневно* *Проводилось 2 раза в неделю* |
| 15. Уборка мусора с газона, очистка урн и их промывка | *ежедневно* | *Проводилось ежедневно* |
| 16. Уборка мусора на контейнерных площадках | *ежедневно* | *Проводилось ежедневно* |
| 17. Вывоз мусора | *ежедневно* | *Проводилось ежедневно* |
| 18. Стрижка (покос) газонов, подрезка деревьев и кустов в летний период | *не реже 1 раза**в месяц* | *Покос газонов проводился один раз в неделю (летний период), стрижка кустарников один раз в месяц (летний период)* |
| 19. Сгребание и вывоз опавших листьев, веток с газонов в летний период | *не реже 1 раза**в месяц* | *Проводилось после проведения покосов газона и стрижки кустарников* |
| 20 Прочистка ливневой канализации | *по мере необходимости**незамедлительно* | *Проводилось по мере необходимости* |
| 21. Подметание и вывоз снега при снегопадах с тротуаров, проездов и площадок | *не реже 2 раз**в месяц* | *Проводилось постоянно после выпадения атмосферных осадков* |
| 22. Сбрасывание снега с крыш и сбивание сосулек в зимний период | *не реже 2 раз**в месяц* | *Проводилось по мере необходимости, но не реже 2 раз в месяц* |
| 23. Ликвидация наледи и посыпка тротуаров, площадок и проездов смесью песка с хлоридами (антигололедными реагентами) в зимний период | *не реже 4 раз**в месяц* | *Ликвидация наледи на тротуарах, посыпка проезжей части реагентом проводились по мере необходимости* |
| 24. Регулировка и испытание внутридомовых систем отопления по мере необходимости | *не реже 1 раза**в год* | *Проверка и опрессовка внутридомовых систем отопления проводились перед началом отопительного сезона (апрель)* |
| 25. Консервация (расконсервация) и промывка систем центрального отопления по окончании и перед началом отопительного сезона | *2 раза в год* | *Промывка систем отопления проводилась перед началом и по окончании отопительного сезона (май, сентябрь)* |
| 26. Устранение просадок, выбоин и щелей в отмостке здания в летний период | *не реже 1 раза**в год* | *Проводилось по мере необходимости* |
| 27. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях. | *1 раз в год* | *Проводилось перед началом отопительного сезона (апрель)* |
| 28. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, заделка продухов перед началом отопительного сезона | *1 раз в год* | *Вентиляционные шахты проверялись, а продухи заделывались перед началом отопительного сезона. (сентябрь)* |
| 29. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. | *не реже 2 раз**в год* | *Проводилась перед началом и по окончании отопительного сезона (апрель, июль, сентябрь)* |
| 30. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. | *не реже 2 раз**в год* | *По мере необходимости (март, апрель, май, июль, август, сентябрь)* |
| 31. Проверка состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. | *не реже 2 раз**в год* | *Проводилось по мере необходимости (февраль, март, апрель)* |
| 32. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. | *не реже 2 раз**в год* | *Проводилось 2 раза в год (май, сентябрь)* |
| 33. Устранение неисправностей внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения, в том числе:- устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; | *по мере необходимости**незамедлительно* | *Выполнялось согласно принятых заявок, незамедлительно* |
| - разборка осмотр и очистка от грязи и накипи грязевиков, воздухосборников, компенсаторов; | *не реже 2 раз**в год* | *Проводилось перед началом и по окончании отопительного сезона* |
| - разборка осмотр и очистка от накипи регулирующих кранов, вентилей, задвижек, др. запорной арматуры | *не реже 1 раза**в год* | *Проводилось перед началом и по окончанию отопительного сезона (апрель, сентябрь)* |
| 34. Устранение неисправностей внутридомовых систем холодного водоснабжения и канализации, в том числе:- устранение течи и засоров в трубопроводах, и арматуры; | *по мере необходимости**незамедлительно* | *Согласно принятых заявок незамедлительно* |
| - прочистка и промывка трубопроводов от грязи, переборка соединений и креплений трубопроводов; | *не реже 2 раз**в год* | *Проводились промывка трубопроводов и переборка негерметичных соединений (апрель, сентябрь)* |
| - осмотр и очистка от ржавчины регулирующих кранов, вентилей, задвижек, др. запорной арматуры | *не реже 1 раза**в год* | *Проводилось перед началом и по окончании отопительного сезона (апрель, сентябрь)* |
| 35. Устранение неисправностей внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования, в том числе:- замена перегоревших электроламп освещения и плавких вставок, автоматов защиты, участков электропроводки, замена вышедших из строя датчиков пожарной и охранной сигнализации. | *по мере необходимости**незамедлительно* | *Проводилось по мере необходимости, согласно принятых заявок,* |
| - очистка от пыли и ревизия электрооборудования шкафов для электросчетчиков и щитовых; | *не реже 2 раз**в год* | *Проводилось в май и сентябре* |
| - испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств, оборудования (насосы, щитовые, вентиляторы и др.). | *не реже 1 раза**в год* | *Проведено 1 раз (май)* |
| 36. Техническое обслуживание лифтов и лифтового оборудования, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. | *не реже 1 раза**в месяц* | *Техническое обслуживание проводилось ежемесячно* *Выполнено освидетельствование лифтов 1 раз в год* |
| 37. Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии и воды, включая поквартирные | *не реже 1 раза**в месяц* | *Проводилось ежемесячно*  |
| 38. Техническое обслуживание приборов учёта электроэнергии, включая поквартирные | *не реже 1 раза**в месяц* | *Проводилось ежемесячно* |
| 39.Техническое обслуживание и управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем. | *постоянно* | *Проводилось постоянно* |
| 40. Техническое обслуживание и устранение неисправностей систем ограничения доступа (домофонов) | *не реже 1 раза**в месяц* | *По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц.* |
| 41. Проведение технических осмотров подвалов, чердаков и прочих вспомогательных помещений | *не реже 2 раз**в год* | *Проводилось перед началом и по окончанию отопительного сезона (апрель, сентябрь)* |
| 42. Проведение технических осмотров наружной и внутренней отделки стен и потолков, полов | *не реже 2 раз**в год* | *Проводилось перед началом и по окончанию отопительного сезона (апрель, сентябрь)* |
| 43. Проведение технических осмотров перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок | *не реже 2 раз**в год* | *Проводилось перед началом и по окончанию отопительного сезона (апрель, сентябрь)* |
| 44. Проведение технических осмотров кровли | *не реже 2 раз**в год* | *Проводилось перед началом и по окончанию отопительного сезона (май, сентябрь)* |
| 45. Проведение технических осмотров вентиляционных каналов | *не реже 2 раз**в год* | *Проводилось перед началом и по окончанию отопительного сезона (май, сентябрь)* |
| 46. Проведение технических осмотров внутридомовых инженерных сетей | *не реже 4 раз**в год* | *Проводилось4 раза в год (март, июнь, сентябрь, декабрь)* |
| 47. Аварийно-диспетчерское обслуживание населения | *ежедневно* | *Проводилось постоянно (по мере необходимости)* |
| 48. Устранение неисправностей и дефектов строительных конструкций, угрожающих безопасности людей | *по заявке незамедлительно* | *Проводилось по мере необходимости* |
| 49. Устранение неисправностей перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок, угрожающих безопасности людей | *по заявке незамедлительно* | *Проводилось по мере необходимости* |
| 50. Устранение неисправностей и дефектов отделки стен и потолков, полов | *по заявке в течение 5 суток* | *Проводилась замена сломанных потолочных плиток Armstrong, текущий (локальный) ремонт отделки стен (по мере необходимости)* |
| 51. Устранение неисправностей (протечек) кровли и неисправностей в системе организованного водоотвода | *по заявке в течение 5 суток* | *Выполнялось по мере необходимости, согласно принятых заявок* |
| 52. Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования аварийного характера | *по заявке незамедлительно* | *Выполнялось по мере необходимости* |
| 53. Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования неаварийного характера | *по заявке в течение 1 суток* | *Выполнялось по мере необходимости, согласно принятых заявок* |
| 54. Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры неаварийного характера | *по заявке в течение 1 суток* | *Выполнялось по мере необходимости, согласно принятых заявок* |
| ***Дополнительные услуги (работы) по управлению МКД*** |
| Текущий ремонт имущества МКД | *Проводился постоянно* |
| Услуги (работы) по управлению МКД | *Проводился постоянно* |
| Частичный косметический ремонт МКД | *Выполнен частичный косметический ремонт по всему МКД (оштукатуривание стен, покраска стен, покраска (сапожков), замена кабель-каналов), ремонт мусорных баков* *в кол-ве 6 шт.**Косметический ремонт с 6-9 этаж подъезда № 5 (оштукатуривание стен, покраска стен, покраска (сапожков), замена напольной плитки (6 этаж))* |
| Благоустройство территории (посадка цветов и т.д.) | *Выполнено (высадка цветов)* |

 Директор ООО «РЕГИОНСТРОЙ» В.О. Лопушанский