

## Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2020	3 591 973,86	ул. Лазо 43А	8 385,80

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2020г

**190 381,60**

Тариф, руб/кв.м.	
с 01.01.20-31.10.20	34,97
с 01.11.2020	39,32

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	Факт, руб. в год
1	Содержание придомовой территории и уборка лестничных клеток	106 676,96
2	Техническое обслуживание тепловых пунктов	403 324,29
3	Видеонаблюдение	124 800,00
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	244 092,80
5	Техническое освидетельствование лифтов	19 600,00
6	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	984 641,32
7	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	466 624,71
8	Озеленение территории в летний период	12 518,59
9	Обслуживание домофона	5 058,87
10	Благоустройство территории	12 058,28
11	Ремонтные работы	5 398,28
12	Сантехнические работы	13 723,68
13	Покос травы	3 166,24
14	Материальные расходы	9 814,55
15	Расходы на освещение в местах общего пользования	2 414,30
16	Страхование лифтов	9 545,42
17	Услуги связи, интернет	17 379,20
18	Регистрационный учет граждан	11 731,48
19	Расходы на сбор и начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги	139 442,34
20	Управленческие расходы	943 673,55
21	Налог на УСН	36 751,22
	<b>ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>	<b>3 572 436,10</b>
	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	19 537,76

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2021г

**209 919,36**