

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

| Год | ПЛАН, руб. в год | Адрес | Жилая площадь, м2 |
|------|---------------------|--------------|----------------------|
| 2020 | 2 197 084,24 | ул. Лазо 47А | 5 129,30 |

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2020г

-189 717,18

| Тариф, руб/кв.м. | |
|---------------------|-------|
| с 01.01.20-31.10.20 | 34,97 |
| с 01.11.2020 | 39,32 |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ | Факт, руб. в год |
|-------|--|---------------------|
| 1 | Содержание придомовой территории и уборка лестничных клеток | 65 250,56 |
| 2 | Техническое обслуживание тепловых пунктов | 260 525,11 |
| 3 | Техническое обслуживание диспетчеризации и пожарной сигнализации | 182 350,00 |
| 4 | Видеонаблюдение | 70 200,00 |
| 5 | Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов | 130 398,40 |
| 6 | Техническое освидетельствование лифтов | 9 800,00 |
| 7 | Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба) | 602 270,59 |
| 8 | Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов | 380 754,02 |
| 9 | Озеленение территории в летний период | 7 657,18 |
| 10 | Обслуживание домофона | 341,84 |
| 11 | Благоустройство территории | 1 258,98 |
| 12 | Ремонтные работы | 15 649,94 |
| 13 | Сантехнические работы | 10 054,29 |
| 14 | Покос травы | 1 936,68 |
| 15 | Материальные расходы | 6 003,21 |
| 16 | Расходы на освещение в местах общего пользования | 1 476,74 |
| 17 | Страхование лифтов | 5 838,60 |
| 18 | Услуги связи, интернет | 10 630,25 |
| 19 | Регистрационный учет граждан | 7 175,74 |
| 20 | Расходы на сбор и начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги | 86 715,75 |
| 21 | Управленческие расходы | 277 561,26 |
| 22 | Налог на УСН | 22 479,43 |
| | ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ | 2 156 328,58 |
| | <i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i> | 40 755,66 |

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2021г

-148 961,52