

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2021	3 956 755,56	ул. Лазо 43А	8 385,80

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2021г

209 919,36

Тариф, руб/кв.м.

39,32

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	Факт, руб. в год
1	Содержание придомовой территории и уборка лестничных клеток	417 506,74
2	Техническое обслуживание тепловых пунктов	148 818,41
3	Видеонаблюдение	113 337,93
4	Проведение дератизации	7 776,72
5	Уборка и вывоз снега	37 952,56
6	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	265 246,45
7	Техническое освидетельствование лифтов	36 723,28
8	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	735 442,09
9	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	641 811,26
10	Озеленение территории в летний период	9 952,28
11	Противогололедные мероприятия	2 313,70
12	Обслуживание домофона	18 543,66
13	Благоустройство территории	54 007,75
14	Ремонтные работы	641 121,37
15	Сантехнические работы	26 752,91
16	Электромонтажные работы	36 027,00
17	Покос травы	10 421,04
18	Материальные расходы	51 903,05
19	Расходы на освещение в местах общего пользования	2 704,91
20	Страхование лифтов	9 545,42
21	Услуги связи, интернет	15 455,11
22	Регистрационный учет граждан	14 227,36
23	Расходы на сбор и начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги	160 791,88
24	Управленческие расходы	605 254,42
25	Налог на УСН	92 757,33
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	4 156 394,65
	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	-199 639,09

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2022г

10 280,27