

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2021	4 973 807,88	ул. Лазо 45А	10 541,30

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2021г

133 631,39

Тариф, руб/кв.м.

39,32

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	Факт, руб. в год
1	Содержание придомовой территории и уборка лестничных клеток	524 823,37
2	Техническое обслуживание тепловых пунктов	187 070,94
3	Видеонаблюдение	142 470,51
4	Проведение дератизации	9 027,85
5	Уборка и вывоз снега	47 707,95
6	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	339 921,00
7	Техническое освидетельствование лифтов	45 904,10
8	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	1 421 320,99
9	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	806 783,50
10	Озеленение территории в летний период	12 510,43
11	Противогололедные мероприятия	2 908,42
12	Обслуживание домофона	7 591,85
13	Благоустройство территории	67 889,99
14	Ремонтные работы	117 867,10
15	Сантехнические работы	22 296,14
16	Электромонтажные работы	45 036,00
17	Покос травы	13 099,69
18	Материальные расходы	65 244,30
19	Расходы на освещение в местах общего пользования	3 400,18
20	Страхование лифтов	11 999,00
21	Услуги связи, интернет	19 427,71
22	Регистрационный учет граждан	17 884,39
23	Расходы на сбор и начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги	202 122,09
24	Управленческие расходы	740 535,08
25	Налог на УСН	116 599,83
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	4 991 442,41
	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	-17 634,53

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2022г

115 996,86