

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

| Год | ПЛАН, руб. в год | Адрес | Жилая площадь, м2 |
|------|---------------------|--------------|----------------------|
| 2021 | 2 420 208,84 | ул. Лазо 47А | 5 129,30 |

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2021г

-148 961,52

Тариф, руб/кв.м.

39,32

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ | Факт, руб. в год |
|-------|--|---------------------|
| 1 | Содержание придомовой территории и уборка лестничных клеток | 255 374,25 |
| 2 | Техническое обслуживание тепловых пунктов | 91 027,01 |
| 3 | Техническое обслуживание диспетчеризации и пожарной сигнализации | 152 950,00 |
| 4 | Видеонаблюдение | 69 324,84 |
| 5 | Проведение дератизации | 2 410,80 |
| 6 | Уборка и вывоз снега | 23 214,25 |
| 7 | Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов | 141 148,71 |
| 8 | Техническое освидетельствование лифтов | 28 865,12 |
| 9 | Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба) | 308 291,93 |
| 10 | Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов | 392 573,46 |
| 11 | Озеленение территории в летний период | 6 087,46 |
| 12 | Противогололедные мероприятия | 1 415,21 |
| 13 | Обслуживание домофона | 4 066,54 |
| 14 | Благоустройство территории | 33 034,65 |
| 15 | Ремонтные работы | 62 109,16 |
| 16 | Сантехнические работы | 10 043,63 |
| 17 | Электромонтажные работы | 16 035,00 |
| 18 | Покос травы | 6 374,19 |
| 19 | Материальные расходы | 31 747,28 |
| 20 | Расходы на освещение в местах общего пользования | 1 654,50 |
| 21 | Страхование лифтов | 5 838,60 |
| 22 | Услуги связи, интернет | 9 453,35 |
| 23 | Регистрационный учет граждан | 8 702,38 |
| 24 | Расходы на сбор и начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги | 98 350,76 |
| 25 | Управленческие расходы | 440 352,20 |
| 26 | Налог на УСН | 56 736,41 |
| | ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ | 2 257 181,66 |
| | <i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i> | 163 027,18 |

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2022г

14 065,66