

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2021	2 393 078,28	ул. Лазо 47Б	5 071,80

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2021г

-187 495,86

Тариф, руб/кв.м.
39,32

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	Факт, руб. в год
1	Содержание придомовой территории и уборка лестничных клеток	252 511,47
2	Техническое обслуживание тепловых пунктов	90 006,58
3	Техническое обслуживание диспетчеризации и пожарной сигнализации	152 950,00
4	Видеонаблюдение	68 547,70
5	Проведение дератизации	2 401,92
6	Уборка и вывоз снега	22 954,02
7	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	149 490,06
8	Техническое освидетельствование лифтов	28 865,12
9	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	305 595,59
10	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	388 172,67
11	Озеленение территории в летний период	6 019,22
12	Противогололедные мероприятия	1 399,35
13	Обслуживание домофона	4 154,58
14	Благоустройство территории	32 664,33
15	Ремонтные работы	59 063,52
16	Сантехнические работы	13 649,83
17	Электромонтажные работы	16 002,00
18	Покос травы	6 302,73
19	Материальные расходы	31 391,39
20	Расходы на освещение в местах общего пользования	1 635,95
21	Страхование лифтов	5 773,15
22	Услуги связи, интернет	9 347,37
23	Регистрационный учет граждан	8 604,82
24	Расходы на сбор и начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги	97 248,24
25	Управленческие расходы	385 192,55
26	Налог на УСН	56 100,39
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	2 196 044,54
	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	197 033,74

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2022г

9 537,88
