

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления ЖКХ и
эксплуатации жилищного фонда
администрации города Хабаровска

А.В. Климочкин

г.Хабаровска, ул.Карла Маркса,66, тел.41 97 92
факс 41 94 95 gkh@khv27.ru
" " 20__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
по ул. Подгаева, 4а в г. Хабаровске

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов			
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; проверка гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода, при выявлении нарушений – составление акта, восстановление их работоспособности за счет застройщика.	2 раза в год	48162,24	0,3
2. Работы, выполняемые в зданиях с подземными этажами:			
принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	постоянно	3210,82	0,02
контроль за состоянием дверей, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	постоянно	6421,63	0,04
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
Выявление следов коррозии, наличия деформаций и трещин, повреждений в кладке, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. При выявлении нарушений – составление акта, восстановление проектных условий их эксплуатации за счет застройщика.	2 раза в год	64216,32	0,4

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		0,00	
выявление нарушений условий эксплуатации, выявление прогибов, трещин; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, выявление смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания и т.д.; проверка состояния утеплителя. При выявлении нарушений – составление акта, проведение восстановительных работ за счет застройщика.	2 раза в год	40135,20	0,25
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		0,00	
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры. При выявлении нарушений – составление акта, проведение восстановительных работ за счет застройщика.	2 раза в год	64216,32	0,4
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		0,00	
проверка кровли на отсутствие протечек, осмотр потолков верхних этажей на возможные промерзания покрытий	2 раза в год	3210,82	0,02
проверка всех устройств и оборудования, расположенных на крыше	2 раза в год	3210,82	0,02
проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.	при необходимости	56189,28	0,35
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		0,00	
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с	2 раза в год	80270,40	0,5

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
железобетонными лестницами. При выявлении нарушений – составление акта, проведение восстановительных работ за счет застройщика.			
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также нарушений ограждений на балконах, лоджиях и козырьках, контроль состояния подсветки входов в подъезды; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей. При выявлении нарушений – составление акта, проведение восстановительных работ за счет застройщика.	2 раза в год	65821,73	0,41
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			
выявление наличия трещин в теле перегородок в местах сопряжения между собой, дверными коробками, с капитальными стенами, перекрытиями, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты	2 раза в год	51373,06	0,32
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
проверка состояния поверхностного слоя; при выявлении повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ.	2 раза в год	38529,79	0,24
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - проведение восстановительных работ.	2 раза в год	32108,16	0,20
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов в вытяжных шахтах	2 раза в год	33713,57	0,21
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов			
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на ИТП	постоянно	99535,30	0,62
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	постоянно	141275,90	0,88
14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных (общедомовых) приборов учета, разводящих трубопроводов и оборудования в подвале и каналах;	2 раза в год	80270,40	0,5
контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	постоянно	54583,87	0,34
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	при необходимости	80270,40	0,5
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	постоянно	80270,40	0,5

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
контроль состояния и восстановление исправности сетей и системы инженерно-технического обеспечения МКД	постоянно	80270,40	0,5
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			
промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	75454,18	0,47
удаление воздуха из системы отопления	при необходимости в отопительный период	35318,98	0,22
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			
проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, техническое обслуживание внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования;	1 раз в месяц	152513,76	0,95
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, устройств защитного отключения, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования.	1 раз в месяц	128432,64	0,80
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	постоянно	70637,95	0,44
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	постоянно	202281,41	1,26
обеспечение проведения осмотров лифта,	ежедневно	102746,11	0,64
технического обслуживания и при необходимости ремонт лифта (лифтов);	1 раз в месяц	409379,04	2,55
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), незамедлительно после замены элементов оборудования.	1 раз в год	260076,10	1,62
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:			
18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, пандусов;	3 раза в неделю	513730,56	3,2

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, полотен дверей;	1 раз в месяц	192648,96	1,2
мытьё окон;	1 раз в год	221546,30	1,38
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год	261681,50	1,63
19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в холодный период года			
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	5 раз неделю	369243,84	2,3
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда толщиной свыше 5 см;	По мере необходимости. Начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада	205492,22	1,28
уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории.	5 раз в неделю	353189,76	2,2
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	5 раз в неделю	263286,91	1,64
20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
подметание и уборка придомовой территории; уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории.	5 раз в неделю	311449,15	1,94
выкашивание газонов	3 раза в год в летний период	52978,46	0,33
21. Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов.	5 раз в неделю	496071,07	3,09
22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации.	2 раза в год	208703,04	1,3
23. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Постоянно на системах энергоснабжения	263286,91	1,64
24. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения	2 раза в год	89902,85	0,56

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
многоквартирного дома			
25. Работы по управлению МКД, в том числе ведение базы данных технического состояния многоквартирного дома, базы данных начисления платежей, взысканию задолженности, технической документации, предоставление потребителям услуг, в том числе собственникам помещений информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ в соответствии с действующим законодательством.	Постоянно	258470,69	1,61
Итого:		6 705 789,22	41,77

Ан Ольга Дегиевна 41 97 92
Иконникова Ольга Викторовна 41 96 03