



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ХАБАРОВСКА
УПРАВЛЕНИЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЭКСПЛУАТАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ПРИКАЗ

25.03.2022 № 40

г. Хабаровск

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 4а по ул. Подгаева

Во исполнение постановления администрации города Хабаровска от 14.03.2019 № 711 «О реализации постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, управляющую организацию ООО «РегионСтрой» (ОГРН 1122722008606, номер лицензии 027-000111, фактический адрес: г. Хабаровск, ул. Советская, д. 10, корп.1, телефон 451962, 20-03-16, 20-03-74, директор Фахрисламов К.В.) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Хабаровск, ул. Подгаева, д. 4а

Краткая характеристика многоквартирного дома:

- год постройки: 2014,
- степень износа по данным государственного технического учета: 0%,
- количество этажей: 10/14,
- количество квартир: 216,
- материал стен: ж/б панели,
- внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование: система электро-снабжения, система центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения.

2. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома № 4а по ул. Подгаева в размере 41,77 руб./м² без НДС на основании постановления администрации г. Хабаровска от 13.03.2020 № 856 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли на общем собрании решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

3. Установить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4а по ул. Подгаева, исходя из мини-

мального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Хабаровск, ул. Подгаева, д. 4а считается заключенным со дня издания настоящего приказа до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Федорова В.Н.

И.о. начальника управления

И.Е. Соловьев

