

Расчет обеспечения заявки на участие в конкурсе и размер обеспечения исполнения обязательств

Адрес: ул. Подгаева, 4а

Общая площадь квартир (м. кв.) = 13378,4

Общая площадь арендуемых помещений (м. кв.)

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (м. кв.) = 2996,1 кв. м

Кол-во квартир – 216

Расчет размера обеспечения заявки на участие в конкурсе:

(ст.14 постановления Правительства от 06.02.2006 № 75)

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

$$5\% * (41,77 \text{ руб./кв. м} * 13378,4 \text{ кв. м}) = 27\,940,79 \text{ руб. без НДС}$$

Расчет размера обеспечения исполнения обязательств

(ст.42 постановления Правительства от 06.02.2006 № 75)

Размер обеспечения исполнения обязательств устанавливается организатором конкурса и не может быть менее одной второй и более трех четвертей цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в течение месяца. Размер обеспечения исполнения обязательств рассчитывается по формуле:

$$O_{\text{оу}} = K * (P_{\text{он}} + P_{\text{ку}}), \text{ где:}$$

$O_{\text{оу}}$ - размер обеспечения исполнения обязательств;

K - коэффициент, установленный организатором конкурса в пределах от 0,5 до 0,75;

$P_{\text{он}}$ - размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества, указанный в извещении о проведении конкурса, умноженный на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме;

$P_{\text{ку}}$ - размер ежемесячной платы за коммунальные услуги, рассчитанный исходя из среднемесячных объемов потребления ресурсов (холодная и горячая вода, сетевой газ, электрическая и тепловая энергия) за предыдущий календарный год, а в случае отсутствия таких сведений - исходя из нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг, утвержденных в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, площади жилых помещений и тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

$$0,75 * (558\,815,77 + 1\,693\,179,45) = 1\,688\,996,41 \text{ руб.}$$

Размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества:

$$41,77 \text{ руб./кв.м.} * 13378,4 \text{ кв. м} = 558\,815,77 \text{ руб./мес. без НДС}$$

Расчет размера ежемесячной платы за коммунальные услуги:

$$\text{ГВС: } 140,22 \text{ руб./куб. м с НДС} * ((2,9837 \text{ куб.м. на 1 чел./мес.} * 216 \text{ квартир} * 3 \text{ чел.}) + (0,0341 * 2996,1)) = 285\,432,48 \text{ руб./мес. с НДС}$$

$$\text{ХВС: } 45,65 \text{ руб./куб. м с НДС} * ((6,4424 \text{ куб.м. на 1 чел./мес.} * 216 \text{ квартир} * 3 \text{ чел.}) + (0,0341 * 2996,1)) = 192\,237,85 \text{ руб./мес. с НДС}$$

$$\text{Отопление: } 13378,4 \text{ кв. м} * 1917,05 \text{ руб./Гкал. с НДС} * 0,0359 \text{ Гкал/1 кв.м./мес.} = 920\,729,52 \text{ руб./мес. с НДС.}$$

$$\text{Электроэнергия: } ((121 \text{ кВт/чел./мес. (в МКД с эл. пл.)} * 216 \text{ кв.} * 3 \text{ чел.}) + (2,14 * 2996,1)) * 3,44 \text{ руб./кВт с НДС} = 291\,779,61 \text{ руб. с НДС}$$

Итого за коммунальные услуги: 1 693 179,45 руб. с НДС.

№ п/п	Адрес	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб. без НДС)	Размер обеспечения исполнения обязательств	Итого
1	ул. Подгаева, 4а	27 940,79	1 688 996,41	1 716 937,20