

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД**

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2022	3 811 717,32	ул. Лазо 43Б	8 384,40

	Остаток на 01.01.2022	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 01.01.2023
Водоотведение	146 015,82	777 086,29	735 465,55	187 636,56
ГВС компонент на тепловую энергию	275 220,30	823 114,50	788 107,88	310 226,92
Горячее водоснабжение	83 346,31	367 112,98	349 655,17	100 804,12
Тепловая энергия	458 227,05	2 622 633,51	2 305 265,71	775 594,85
Услуга по обращению с ТКО		255 305,32	183 342,58	71 962,74
Холодное водоснабжение	108 376,11	628 420,67	601 416,41	135 380,37
Электроэнергия	160 575,96	1 205 563,69	1 136 836,92	229 302,73
Содержание и ремонт общего имущества МКД	764 387,72	3 811 717,32	3 685 938,26	890 166,78
ПЕНИ	15 513,83	37 417,86	12 578,32	40 353,37
<b>ИТОГО</b>	<b>2 011 663,10</b>	<b>10 528 372,14</b>	<b>9 798 606,80</b>	<b>2 741 428,44</b>

Тариф, руб/кв.м.	
с 01.01.22-30.06.22	39,32
с 01.07.22-31.12.22	36,44

№ п/п		Факт, руб. в год
	<b>СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ</b>	
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	591 179,13
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	452 136,81
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	147 014,08
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	263 692,80
5	Техническое освидетельствование лифтов	36 723,28
6	Видеонаблюдение	117 000,00
7	Проведение дератизации (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	7 812,60
8	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	51 067,07
9	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (в т.ч. КГМ)	366 722,95
10	Обслуживание домофона	16 928,00
11	Ремонтные работы	850 427,03
12	Сантехнические работы	109 981,67
13	Электромонтажные работы	30 404,92
14	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	172 897,00
15	Расходы на освещение в местах общего пользования	14 844,57
16	Материальные расходы	61 292,57
17	Страхование лифтов	18 287,92
18	Услуги связи, интернет	15 929,12
19	Начисление квитанций и выдача справок, регистрационный учет граждан, бухгалтерское обслуживание	142 013,49
20	Управленческие расходы	195 022,21
21	Налог на УСН	154 800,03
	<b>ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>	<b>3 816 177,27</b>