

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2022	2 331 883,32	ул. Лазо 47А	5 129,30

	Остаток на 01.01.2022	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 01.01.2023
Водоотведение	135 096,44	397 404,47	415 868,12	116 632,79
ГВС компонент на тепловую энергию	169 087,41	373 345,81	386 581,40	155 851,82
Горячее водоснабжение	78 338,10	166 784,69	174 734,10	70 388,69
Тепловая энергия	511 638,75	1 805 125,07	1 652 656,71	664 107,11
Услуга по обращению с ТКО		156 187,35	106 324,61	49 862,74
Холодное водоснабжение	97 583,49	342 692,41	359 909,49	80 366,41
Электроэнергия	121 284,04	691 791,36	650 589,42	162 485,98
Обслуживание домофона	336,90		336,90	0,00
Содержание и ремонт общего имущества МКД	681 673,04	2 331 883,32	2 315 991,66	697 564,70
ПЕНИ	12 548,03	38 361,99	50 910,02	0,00
ИТОГО	1 807 586,20	6 303 576,47	6 113 902,43	1 997 260,24

Тариф, руб./кв.м.	
с 01.01.22-30.06.22	39,32
с 01.07.22-31.12.22	36,44

№ п/п		Факт, руб. в год
	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	381 850,14
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	294 952,77
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	128 307,57
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	140 198,40
5	Техническое освидетельствование лифтов	28 865,12
6	Видеонаблюдение	70 200,00
7	Проведение дератизации (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	2 410,80
8	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	31 241,15
9	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (в т.ч. КГМ)	293 142,45
10	Обслуживание домофона	1 900,00
11	Ремонтные работы	51 309,12
12	Сантехнические работы	56 338,04
13	Электромонтажные работы	18 600,73
14	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	105 772,70
15	Расходы на освещение в местах общего пользования	9 081,42
16	Материальные расходы	38 296,78
17	Страхование лифтов	11 187,95
18	Услуги связи, интернет	9 744,91
19	Начисление квитанций и выдача справок, регистрационный учет граждан, бухгалтерское обслуживание	85 611,66
20	Управленческие расходы	119 308,17
21	Налог на УСН	94 701,56
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	1 973 021,44