

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2023	1 189 538,92	Ивана Маслова 2	2 695,90

	Остаток на 01.01.2023	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 31.12.2023г.
Антенна	11 200,00	100 800,00	104 012,29	7 987,71
Водоотведение	32 233,51	397 700,84	396 879,59	33 054,76
ГВС компонент на тепловую энергию	0,00	129 511,59	129 511,59	0,00
Горячее водоснабжение	8 552,57	108 128,00	106 530,22	10 150,35
Тепловая энергия	180 442,37	959 123,29	958 853,69	180 711,97
Услуга по обращению с ТКО		165 660,54	149 808,83	15 851,71
Холодное водоснабжение	11 022,75	133 393,79	134 175,05	10 241,49
Электроэнергия	30 260,39	386 103,72	383 014,05	33 350,06
Содержание и ремонт общего имущества МКД	129 593,78	1 142 953,76	1 137 987,50	134 560,04
ПЕНИ	0,00	671,69	595,46	76,23
ИТОГО	403 305,37	3 524 047,22	3 501 368,27	425 984,32

	Тариф, руб/кв.м.
с 01.01.23-30.06.23	38,21
с 01.07.23-31.12.23	35,33

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	Факт, руб. в год
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	177 655,00
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	312 643,65
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	10 000,00
4	Проведение дератизации (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	5 175,00
5	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	11 696,16
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	100 568,16
7	Ремонтные работы	31 973,92
8	Сантехнические работы	1 468,73
9	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	4 864,18
10	Расходы на освещение в местах общего пользования (приобретение ламп)	2 314,41
11	Материальные расходы	8 925,26
12	Банковская комиссия	4 514,77
13	Начисление квитанций и выдача справок, регистрационный учет граждан, бухгалтерское обслуживание	19 358,64
14	Управленческие расходы	338 504,90
15	Налог на УСН	12 960,83
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	1 042 623,62