

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2023	3 667 948,92	ул. Лаза 43А	8 385,80

	Остаток на 01.01.2023	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 01.01.2024
Водоотведение	163 378,52	851 824,16	870 284,66	144 918,02
ГВС компонент на тепловую энергию	361 301,34	807 893,65	834 805,34	334 389,65
Горячее водоснабжение	112 193,54	342 101,05	358 149,08	96 145,51
Тепловая энергия	619 953,08	2 599 585,62	2 564 573,81	654 964,89
Услуга по обращению с ТКО	59 137,60	547 539,08	544 454,47	62 222,21
Холодное водоснабжение	114 493,90	717 110,07	731 694,17	99 909,80
Электроэнергия	280 850,07	1 626 582,11	1 648 014,51	259 417,67
Содержание и ремонт общего имущества МКД	1 100 914,31	3 667 948,92	3 675 017,93	1 093 845,30
ПЕНИ	114 739,05	19 532,24	54 828,86	79 442,43
ИТОГО	2 926 961,41	11 180 116,90	11 281 822,83	2 825 255,48

Тариф, руб/кв.м.	
с 01.01.23-31.12.23	36,45

№ п/п		Факт, руб. в год
	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	672 252,18
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	782 061,95
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	110 845,00
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	270 136,80
5	Техническое освидетельствование лифтов	36 071,08
6	Видеонаблюдение	124 800,00
7	Проведение дератизации, дезинсекции (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	7 830,72
8	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	88 054,86
9	Обслуживание домофона	49 660,00
10	Ремонтные работы	898 073,71
11	Сантехнические работы	58 003,03
12	Электромонтажные работы	24 170,99
13	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	135 811,03
14	Расходы на освещение в местах общего пользования	7 812,91
15	Материальные расходы	83 618,44
16	Страхование лифтов	25 984,38
17	Услуги связи, интернет	8 058,80
18	Начисление квитанций и выдача справок, регистрационный учет граждан, бухгалтерское обслуживание	322 567,56
19	Управленческие расходы	336 423,47
20	Налог на УСН	45 145,83
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	4 087 382,74