

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2023	3 667 336,56	ул. Лазо 43Б	8 384,40
Остаток на 01.01.2023	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 01.01.2024
Водоотведение	187 636,56	857 473,36	165 827,69
ГВС компонент на тепловую энергию	310 226,92	904 410,95	283 581,01
Горячее водоснабжение	100 804,12	387 960,25	86 273,29
Тепловая энергия	775 594,85	2 846 520,17	752 302,03
Услуга по обращению с ТКО	71 962,74	545 471,51	73 475,25
Холодное водоснабжение	135 380,37	677 871,36	122 787,72
Электроэнергия	229 302,73	1 589 919,88	227 771,31
Содержание и ремонт общего имущества МКД	890 166,78	3 724 572,42	832 930,92
ПЕНИ	40 353,37	19 458,31	38 520,97
ИТОГО	2 741 428,44	11 553 658,21	2 583 470,19

Тариф, руб./кв.м.	
с 01.01.23-31.12.23	36,45

№ п/п		Факт, руб. в год
	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	672 066,16
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	781 825,29
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	108 285,00
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	280 117,44
5	Техническое освидетельствование лифтов	36 071,08
6	Видеонаблюдение	117 000,00
7	Проведение дератизации, дезинсекции (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	7 866,84
8	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	88 040,16
9	Обслуживание домофона	43 500,00
10	Ремонтные работы	766 489,64
11	Сантехнические работы	96 475,76
12	Электромонтажные работы	24 166,95
13	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	135 789,66
14	Расходы на освещение в местах общего пользования	7 811,61
15	Материальные расходы	83 604,48
16	Страхование лифтов	25 980,04
17	Услуги связи, интернет	8 057,46
18	Начисление квитанций и выдача справок, регистрационный учет граждан, бухгалтерское обслуживание	306 379,50
19	Управленческие расходы	164 455,92
20	Налог на УСН	45 138,29
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	3 799 121,29