

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

	Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
	2023	4 610 764,62	ул. Лазо 45А	10 541,30
	Остаток на 01.01.2023	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 01.01.2024
Водоотведение	210 386,07	1 076 713,86	1 084 939,67	202 160,26
ГВС компонент на тепловую энергию	340 988,60	1 060 106,33	1 057 532,34	343 562,59
Горячее водоснабжение	125 975,94	445 866,76	444 519,63	127 323,07
Тепловая энергия	1 040 401,21	3 565 202,36	3 647 117,13	958 486,44
Услуга по обращению с ТКО	89 687,91	690 094,40	692 009,92	87 772,39
Холодное водоснабжение	148 054,97	891 929,70	904 893,00	135 091,67
Электроэнергия	266 768,89	1 773 471,11	1 753 608,78	286 631,22
Содержание и ремонт общего имущества МКД	1 247 358,71	4 610 764,62	4 753 995,89	1 104 127,44
ПЕНИ	0,00	29 605,50	22 907,14	6 698,36
ИТОГО	3 469 622,30	14 143 754,64	14 361 523,50	3 251 853,44

Тариф, руб/кв.м.	
с 01.01.23-31.12.23	36,45

№ п/п		Факт, руб. в год
	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	786 308,23
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	1 170 160,35
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	108 285,00
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	337 968,00
5	Техническое освидетельствование лифтов	45 088,85
6	Видеонаблюдение	124 800,00
7	Проведение дератизации, дезинсекции (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	9 090,48
8	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	110 688,62
9	Обслуживание домофона	61 820,00
10	Ремонтные работы	1 412 503,67
11	Сантехнические работы	82 798,45
12	Электромонтажные работы	40 883,94
13	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	160 915,20
14	Расходы на освещение в местах общего пользования	9 821,16
15	Материальные расходы	105 111,87
16	Страхование лифтов	32 663,45
17	Услуги связи, интернет	10 130,25
18	Начисление квитанций и выдача справок, регистрационный учет граждан, бухгалтерское обслуживание	401 775,06
19	Управленческие расходы	385 880,70
20	Налог на УСН	56 750,19
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	5 453 443,46