

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2023	2 243 555,82	ул. Лаза 47А	5 129,30

	Остаток на 01.01.2023	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 01.01.2024
Водоотведение	116 632,79	425 482,97	426 504,50	115 611,26
ГВС компонент на тепловую энергию	155 851,82	386 066,33	389 662,45	152 255,70
Горячее водоснабжение	70 388,69	166 385,60	168 220,47	68 553,82
Тепловая энергия	644 107,11	1 881 357,07	1 880 306,01	645 158,17
Услуга по обращению с ТКО	49 862,74	335 458,21	337 715,58	47 605,37
Холодное водоснабжение	80 366,41	362 066,49	363 248,27	79 184,63
Электроэнергия	162 485,98	820 383,67	825 952,19	156 917,46
Содержание и ремонт общего имущества МКД	697 564,70	2 243 555,82	2 295 453,11	645 667,41
ПЕНИ	0,00	19 084,91	19 084,90	0,01
ИТОГО	1 977 260,24	6 639 841,07	6 706 147,48	1 910 953,83

Тариф, руб/кв.м.	
с 01.01.23-31.12.23	36,45

№ п/п		Факт, руб. в год
	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	499 604,09
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	493 257,32
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	108 285,00
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	145 766,40
5	Техническое освидетельствование лифтов	18 035,54
6	Видеонаблюдение	70 200,00
7	Проведение дератизации, дезинсекции (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	13 586,22
8	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	53 860,07
9	Обслуживание домофона	23 340,00
10	Ремонтные работы	668 231,59
11	Сантехнические работы	36 872,55
12	Электромонтажные работы	14 784,55
13	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	78 299,86
14	Расходы на освещение в местах общего пользования	4 778,88
15	Материальные расходы	51 146,47
16	Страхование лифтов	15 893,73
17	Услуги связи, интернет	4 929,29
18	Начисление квитанций и выдача справок, регистрационный учет граждан, бухгалтерское обслуживание	186 292,25
19	Управленческие расходы	149 930,05
20	Налог на УСН	27 614,12
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	2 664 707,98