

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

	Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
	2023	2 218 405,32	ул. Лазо 47Б	5 071,80
	Остаток на 01.01.2023	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 01.01.2024
Водоотведение	36 853,92	391 502,01	388 827,10	39 528,83
ГВС компонент на тепловую энергию	81 098,05	369 853,11	376 861,94	74 089,22
Горячее водоснабжение	19 960,26	159 090,91	163 071,11	15 980,06
Тепловая энергия	343 642,47	1 853 660,96	1 853 261,67	344 041,76
Услуга по обращению с ТКО	31 068,19	332 076,72	330 461,19	32 683,72
Холодное водоснабжение	26 526,98	327 721,86	322 312,13	31 936,71
Электроэнергия	69 142,69	829 157,51	818 857,78	79 442,42
Обслуживание домофона	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт общего имущества МКД	209 001,55	2 218 405,32	2 204 684,71	222 722,16
ПЕНИ	538,07	9 387,61	6 282,36	3 643,32
<b>ИТОГО</b>	<b>817 832,18</b>	<b>6 490 856,01</b>	<b>6 464 619,99</b>	<b>844 068,20</b>

Тариф, руб/кв.м.	
с 01.01.23-31.12.23	36,45

№ п/п		Факт, руб. в год
	<b>СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ</b>	
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	496 620,75
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	675 140,94
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	108 285,00
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	154 994,40
5	Техническое освидетельствование лифтов	18 035,48
6	Видеонаблюдение	70 200,00
7	Проведение дератизации, дезинсекции (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	13 577,22
8	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	53 256,29
9	Обслуживание домофона	28 020,00
10	Ремонтные работы	388 372,17
11	Сантехнические работы	32 909,45
12	Электромонтажные работы	14 618,81
13	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	77 422,11
14	Расходы на освещение в местах общего пользования	4 725,31
15	Материальные расходы	50 573,11
16	Страхование лифтов	15 715,56
17	Услуги связи, интернет	4 874,03
18	Начисление квитанций и выдача справок, регистрационный учет граждан, бухгалтерское обслуживание	185 341,76
19	Управленческие расходы	59 976,63
20	Налог на УСН	27 304,57
	<b>ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>	<b>2 479 963,59</b>