

## Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2023	623 823,46	ул.Тимощука 3/3	4 667,80

*Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2023г*

0,00
------

	Остаток на 01.01.2023	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 01.01.2024
Водоотведение		0,00	0,00	0,00
Горячее водоснабжение		0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение		0,00	0,00	0,00
Электроэнергия		14 336,68	0,00	14 336,68
Содержание и ремонт общего имущества МКД		623 823,46	157 059,64	466 763,82
ПЕНИ		0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>638 160,14</b>	<b>157 059,64</b>	<b>481 100,50</b>

Тариф, руб/кв.м.	
с 01.09.23-31.12.23	36,12

№ п/п		Факт, руб. в год
	<b>СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ</b>	
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	92 203,96
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	193 712,07
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	10 000,00
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	20 143,20
5	Видеонаблюдение	13 058,17
6	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	3 374,55
7	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (в т.ч. КГМ)	1 130,48
8	Ремонтные работы	4 040,96
9	Сантехнические работы	21 731,42
10	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	1 434,06
11	Материальные расходы	60 645,88
12	Страхование лифтов	4 306,71
13	Услуги связи, интернет	4 436,52
14	Начисление квитанций и выдача справок, регистрационный учет граждан, бухгалтерское обслуживание	13 962,37
15	Управленческие расходы	60 635,28
16	Налог на УСН	513,65
	<b>ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>	<b>505 329,25</b>