

## Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
<b>2023</b>	<b>1 815 072,62</b>	ул.Тимощука 3	<b>13 581,40</b>

*Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2023г*

<b>0,00</b>
-------------

	Остаток на 01.01.2023	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 01.01.2024
Водоотведение		0,00	0,00	0,00
Горячее водоснабжение		0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение		0,00	0,00	0,00
Электроэнергия		36 921,80	247,06	36 674,74
Содержание и ремонт общего имущества МКД		1 815 072,62	342 684,14	1 472 388,48
ПЕНИ		0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>1 851 994,42</b>	<b>342 931,20</b>	<b>1 509 063,22</b>

Тариф, руб/кв.м.	
с 01.09.23-31.12.23	36,12

№ п/п		Факт, руб. в год
	<b>СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ</b>	
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	368 276,04
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	470 671,48
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	20 000,00
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	81 004,62
5	Видеонаблюдение	20 822,58
6	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	9 818,57
7	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (в т.ч. КГМ)	3 289,23
8	Ремонтные работы	11 757,55
9	Сантехнические работы	34 133,65
10	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	4 172,53
11	Материальные расходы	176 454,85
12	Страхование лифтов	12 530,76
13	Услуги связи, интернет	12 908,46
14	Начисление квитанций и выдача справок, регистрационный учет граждан, бухгалтерское обслуживание	40 027,69
15	Управленческие расходы	176 424,01
16	Налог на УСН	1 494,51
	<b>ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>	<b>1 443 786,51</b>