**УВЕДОМЛЕНИЕ**

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Хабаровск, **улица** **Тимощука, дом 3/1**

Инициатор очередного собрания - ООО «РегионСтрой».

Форма проведения внеочередного общего собрания – очно-заочная.

Юридический адрес ООО «РегионСтрой»:

680028 город Хабаровск, улица Советская, дом № 10, корп. 1.

Фактический адрес: г. Хабаровск, улица Тимощука, дом 3, 1 этаж.

 Уведомляем Вас, что **«18» мая 2024г.** будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 3/1 по ул. Тимощука в г. Хабаровске (далее – Собрание).

Собрание будет проводиться по адресу: **г. Хабаровск, улица Тимощука, дом № 3 (1 этаж, помещение управляющей компании).**

Начало Собрания (очное обсуждение): **18 мая 2024 г.** в **11 часов 00 минут.**

Окончание Собрания (очно-заочное обсуждение): **10 июня 2024 г. в 17 часов 00 минут.**

**Начало регистрации участвующих в Собрании** – **«18» мая 2024г. с 10 час. 45 мин.**, собственникам и их представителям необходимо зарегистрироваться не позднее, чем за 10 мин. до начала Собрания.

**Время окончания приема решений** собственников по вопросам, поставленных на голосование – **«10» июня 2024г. в 17 часов 00 минут.**

**Повестка дня общего собрания**

|  |
| --- |
| 1. **Избрание председателя и секретаря собрания, избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 2 человек.**
2. **Утверждение Отчета управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2023 году.**
3. **Утверждение плана работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.**
4. **Утверждение места для размещения уведомлений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.**
5. **Определение места хранения материалов (решений, протоколов и тд.) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.**
6. **Предоставление УК ООО «РегионСтрой» (ИНН 2722116706) право на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров аренды мест общего пользования с целью накопления и расходования вырученных средств на благоустройство дома и придомовой территории.**
7. **Установка камер видеонаблюдения на этажах многоквартирного дома (предложение от ЗАО «Редком-интернет»: одна камера на этаже - 500 рублей в месяц за обслуживание с этажа, данная стоимость делится на всех собственников этажа).**
 |

Общее собрание собственников проводится посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или адрес, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников.

**Передача заполненных бланков решений собственников** (бланк для голосования прилагается к настоящему уведомлению) **осуществляется до «10» июня 2024 г.** по адресу: **г. Хабаровск, улица Тимощука дом 3, 1 этаж, помещение управляющей компании.**

Со всеми материалами и документами также можно ознакомиться на сайте управляющей компании - **ukregionstroy.ru**

С уважением, Управляющая компания ООО «РегионСтрой»

***РЕШЕНИЕ***

Собственника, поставленного на голосование внеочередного общего собрания собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

 **город Хабаровск, улица Тимощука, дом 3/1** в форме очного голосования

Собственник\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О./ Юридическое лицо)

Представитель собственника\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. представителя/юридического лица, дата и номер доверенности)

Номер квартиры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о собственности на квартиру | Номер | Дата выдачи | Площадь жилого помещения в праве собственности | Количество голосов |
|  |  |  |  |

**Повестка дня**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вопросы, поставленные на голосование** | Варианты голосования  |
| За  | Против | Воздержался |
| **1** | **Председателем собрания избрать – Фахрисламов Константин Валерьевич (представитель застройщика)****Секретарем собрания избрать – Ехно Алексея Леонидовича (управляющий УК)**  **Избрать членов счетной комиссии в следующем составе:****- Фахрисламов Константин Валерьевич (директор УК)****- Пилипейко Анастасия Сергеевна (юрисконсульт УК)** |  |  |  |
| **2** | **Утвердить Отчет управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2023 году.** |  |  |  |
| **3** | **Утверждение плана работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.** |  |  |  |
| **4** | **Утвердить места для размещения уведомлений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: на официальном сайте УК ООО «РегионСтрой»** [**http://www.ukregionstroy.ru/**](http://www.ukregionstroy.ru/) **и на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.** |  |  |  |
| **5** | **Определить местом хранения материалов (решений, протоколов и тд.) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании.** |  |  |  |
| **6** | **Предоставить УК ООО «РегионСтрой» (ИНН 2722116706) право на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров аренды мест общего пользования с целью накопления и расходования вырученных средств на благоустройство дома и придомовой территории.** |  |  |  |
| **7** | **Установка камер видеонаблюдения на этажах многоквартирного дома (предложение от ЗАО «Редком-интернет»: одна камера на этаже - 500 рублей в месяц за обслуживание с этажа, данная стоимость делится на всех собственников этажа)** |  |  |  |

Разъяснение порядка заполнения бланка решения.

1. Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования. Несоблюдение указанного требования влечет признание недействительным Вашего решения по данному вопросу, голоса по нему не подсчитываются.
2. Напротив выбранного варианта нужно поставить «V» или «X».
3. Незаполненный бланк, либо бланк, заполненный не уполномоченным лицом, считается недействительным. Не допускается заполнение бланка карандашом и внесение в него исправлений.
4. В случае подписания бюллетеня представителем обязательно должна прилагаться доверенность, при её отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата заполнения) (подпись) Ф.И.О. собственника

В случае заполнения лицом по доверенности, прикладывается доверенность