

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ НА 2015 ГОД**  
по содержанию и ремонту общего имущества МКД (с разбивкой по кварталам)

Наименование	Периодичность			
<b>1. Содержание помещений общего пользования</b>				
1. Влажное подметание полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
2. Очистка приемков, уборка площадок перед подъездами	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
3. Мытье полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
4. Влажная уборка лифтовых кабин, влажная протирка дверей лифтов	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
5. Обметание пыли с потолка перед началом и по окончании отопительного сезона		II квартал	III квартал	
6. Мытье окон перед началом и по окончании отопительного сезона		II квартал	III квартал	
7. Влажная протирка стен и радиаторов отопления перед началом и по окончании отопительного сезона	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
8. Влажная протирка дверей, перил, почтовых ящиков, окон и подоконников	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
9. Влажная протирка плафонов светильников, шкафов для электрооборудования и слаботочных устройств	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
10. Проведение дератизации подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
11. Проведение дезинсекции подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных в летний период	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
12. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
13. Проверка состояния помещений повалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
<b>2. Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>				
1. Подметание тротуаров, проездов и площадок при отсутствии осадков: - в летний период с уборкой мусора - в зимний период со сдвижкой снега	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
2. Уборка мусора с газона, очистка урн	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
3. Уборка мусора на контейнерных площадках	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
4. Вывоз мусора	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
5. Стрижка (покос) газонов, подрезка деревьев и кустов в летний период		II квартал	III квартал	
6. Сгребание и вывоз опавших листьев, веток с газонов в летний период		II квартал	III квартал	
7. Подметание и вывоз снега при снегопадах с тротуаров, проездов и площадок	I квартал	II квартал		IV квартал
8. Сбрасывание снега с крыш и сбивание сосулек в зимний период	I квартал	II квартал		IV квартал
9. Ликвидация наледи и посыпка тротуаров, площадок и проездов смесью песка с хлоридами (антигололедными реагентами) в зимний период	I квартал	II квартал		IV квартал
10. Озеленение (высадка деревьев, кустарников, разбивка газонов)		II квартал	III квартал	
11. Разбивка одинарных клумб из цветов и декоративных растений		II квартал	III квартал	
12. Разбивка ковровых клумб из цветов и декоративных растений		II квартал	III квартал	
13. Проведение агротехнических мероприятий и полив клумб, газонов и зеленых насаждений в летний период		II квартал	III квартал	
14. Ремонт детских и спортивных площадок		II квартал	III квартал	
15. Устройство и оборудование площадки для выгула домашних животных		II квартал	III квартал	
16. Уборка и вывоз крупногабаритного и строительного мусора	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
17. Устройство ограждения газонов, детских и спортивных площадок		II квартал	III квартал	
<b>3. Модернизация (монтаж) внутридомовых инженерных сетей и доп. оборудования</b>				
1. Замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы в местах общего пользования (подъездах, лестничных площадках, коридорах и т.п.)	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал

2. Установка (монтаж) датчиков движения взамен выключателей в местах общего пользования (подъездах, лестничных площадках, коридорах и т.п.)	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
3. Установка (монтаж) систем ограничения доступа в подъезды (видеофонов)	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
4. Установка (монтаж) устройств для закрывания (доводчиков) на двери в местах общего пользования	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
5. Ремонт, обслуживание систем ограничения доступа в подъезды (домофонов, видеофонов)	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
6. Оборудование домового территории и мест общего пользования домов системами видеонаблюдения	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
<b>4. Работы по благоустройству здания, подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации</b>				
1. Регулировка и испытание внутридомовых систем отопления по мере необходимости			III квартал	
2. Консервация (расконсервация) и промывка систем центрального отопления по окончании и перед началом отопительного сезона		II квартал	III квартал	
3. Устранение просадок, выбоин и щелей в отмостке здания в летний период		II квартал	III квартал	
4. Устранение повреждений покрытий кровель, мест примыканий по мере необходимости		II квартал	III квартал	
5. Утепление окон и дверей в местах общего пользования перед началом отопительного сезона			III квартал	
6. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, заделка продухов перед началом отопительного сезона			III квартал	
7. Очистка кровель от случайных предметов, мусора и листьев по мере необходимости		II квартал	III квартал	
8. Очистка от наносов песка и мусора, травы и листьев водоотводных канав по мере необходимости		II квартал	III квартал	
9. Замена разбитых стекол (стеклопакетов) окон в местах общего пользования по мере необходимости	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
10. Замена неисправных оконных и дверных приборов (пружины, петли, скобы и т.п.) по мере необходимости	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
<b>5. ТО, устранение неисправностей и наладка внутридомовых инженерных сетей, оборудования</b>				
1. Устранение неисправностей внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения, в том числе: - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;	I квартал	II квартал		IV квартал
- разборка осмотр и очистка от грязи и накипи грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов;		II квартал	III квартал	
- разборка осмотр и очистка от накипи регулирующих кранов, вентилях, задвижек, др. запорной арматуры			III квартал	
2. Устранение неисправностей внутридомовых систем холодного водоснабжения и канализации, в том числе: - устранение течи и засоров в трубопроводах, и арматуры;	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
- прочистка и промывка трубопроводов от грязи, переборка соединений и креплений трубопроводов;	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
- осмотр и очистка от ржавчины регулирующих кранов, вентилях, задвижек, др. запорной арматуры			III квартал	
3. Устранение неисправностей внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования, в том числе: - замена перегоревших электроламп освещения и плавких вставок, автоматов защиты, участков электропроводки;	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
- очистка от пыли и ревизия электрооборудования шкафов для электросчетчиков и щитовых;	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
- испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств		II квартал	III квартал	
4. Техническое обслуживание лифтов и лифтового оборудования	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
5. Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии и воды, включая поквартирные	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
6. Техническое обслуживание приборов учёта электроэнергии, включая поквартирные	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
<b>6. Проведение технических осмотров элементов здания и внутридомовых инженерных сетей</b>				
1. Проведение технических осмотров подвалов, чердаков и прочих вспомогательных помещений	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал

2. Проведение технических осмотров наружной и внутренней отделки стен и потолков, полов	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
3. Проведение технических осмотров перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
4. Проведение технических осмотров кровли	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
5. Проведение технических осмотров вентиляционных каналов	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
6. Проведение технических осмотров внутридомовых инженерных сетей	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
<b>7. Аварийно-диспетчерское обслуживание населения, устранение неисправностей</b>				
1. Аварийно-диспетчерское обслуживание населения	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
2. Устранение неисправностей и дефектов строительных конструкций, угрожающих безопасности людей	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
3. Устранение неисправностей перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок, угрожающих безопасности людей	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
4. Устранение неисправностей и дефектов отделки стен и потолков, полов	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
5. Устранение неисправностей (протечек) кровли и неисправностей в системе организованного водоотвода	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
6. Устранение неисправностей в системе вентиляции	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
7. Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования аварийного характера, угрожающих безопасности людей	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
8. Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры аварийного характера, угрожающих безопасности людей	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
9. Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования неаварийного характера	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
10. Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры неаварийного характера	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
<b>8. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных сооружений, не входящих в состав общего имущества</b>				
1. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт трансформаторных подстанций	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
2. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт кабельных линий 0,4 кВ	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
3. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт водонасосной станции	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
4. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт сетей холодного водоснабжения и канализации	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
5. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт распределительного теплового пункта	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
6. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт тепловых сетей	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
7. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт очистных сооружений	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал