

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ НА 2014 ГОД
по содержанию и ремонту общего имущества МКД (с разбивкой по кварталам)

Наименование	Периодичность
1. Содержание помещений общего пользования	
1. Влажное подметание полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок	I – IV квартал
2. Очистка приемков, уборка площадок перед подъездами	I – IV квартал
3. Мытье полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок	I – IV квартал
4. Влажная уборка лифтовых кабин, влажная протирка дверей лифтов	I – IV квартал
5. Обметание пыли с потолка перед началом и по окончании отопительного сезона	II – III квартал
6. Мытье окон перед началом и по окончании отопительного сезона	II – III квартал
7. Влажная протирка стен и радиаторов отопления перед началом и по окончании отопительного сезона	I – IV квартал
8. Влажная протирка дверей, перил, почтовых ящиков, окон и подоконников	I – IV квартал
9. Влажная протирка плафонов светильников, шкафов для электрооборудования и слаботочных устройств	I – IV квартал
10. Проведение дератизации подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных	I – IV квартал
11. Проведение дезинсекции подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных в летний период	I – IV квартал
12. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	I – IV квартал
13. Проверка состояния помещений повалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	I – IV квартал
2. Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	
1. Подметание тротуаров, проездов и площадок при отсутствии осадков: - в летний период с уборкой мусора - в зимний период со сдвижкой снега	II – III квартал I, IV квартал
2. Уборка мусора с газона, очистка урн	I – IV квартал
3. Уборка мусора на контейнерных площадках	I – IV квартал
4. Вывоз мусора	I – IV квартал
5. Стрижка (покос) газонов, подрезка деревьев и кустов в летний период	II – III квартал
6. Стребание и вывоз опавших листьев, веток с газонов в летний период	II – III квартал
7. Подметание и вывоз снега при снегопадах с тротуаров, проездов и площадок	I, IV квартал
8. Сбрасывание снега с крыш и сбивание сосулек в зимний период	I, II, IV квартал
9. Ликвидация наледи и посыпка тротуаров, площадок и проездов смесью песка с хлоридами (антигололедными реагентами) в зимний период	I, IV квартал
10. Озеленение (высадка деревьев, кустарников, разбивка газонов)	II квартал
11. Разбивка одинарных клумб из цветов и декоративных растений	II – III квартал
12. Разбивка ковровых клумб из цветов и декоративных растений	II – III квартал
13. Проведение агротехнических мероприятий и полив клумб, газонов и зеленых насаждений в летний период	II – III квартал
14. Ремонт детских и спортивных площадок	II – III квартал
15. Устройство и оборудование площадки для выгула домашних животных	II – III квартал

16. Уборка и вывоз крупногабаритного и строительного мусора	I – IV квартал
17. Устройство ограждения газонов, детских и спортивных площадок	II – III квартал
3. Модернизация (монтаж) внутридомовых инженерных сетей и доп. оборудования	
1. Замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы в местах общего пользования (подъездах, лестничных площадках, коридорах и т.п.)	I – IV квартал
2. Установка (монтаж) датчиков движения взамен выключателей в местах общего пользования (подъездах, лестничных площадках, коридорах и т.п.)	I – IV квартал
3. Установка (монтаж) систем ограничения доступа в подъезды (видеофонов)	II – IV квартал
4. Установка (монтаж) устройств для закрывания (доводчиков) на двери в местах общего пользования	I – IV квартал
5. Ремонт, обслуживание систем ограничения доступа в подъезды (домофонов, видеофонов)	I – IV квартал
6. Оборудование домовой территории и мест общего пользования домов системами видеонаблюдения	I – IV квартал
4. Работы по благоустройству здания, подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации	
1. Регулировка и испытание внутридомовых систем отопления по мере необходимости	III квартал
2. Консервация (расконсервация) и промывка систем центрального отопления по окончании и перед началом отопительного сезона	II – III квартал
3. Устранение просадок, выбоин и щелей в отмостке здания в летний период	III квартал
4. Устранение повреждений покрытий кровель, мест примыканий по мере необходимости	II – III квартал
5. Утепление окон и дверей в местах общего пользования перед началом отопительного сезона	III квартал
6. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, заделка продухов перед началом отопительного сезона	III квартал
7. Очистка кровель от случайных предметов, мусора и листьев по мере необходимости	II – III квартал
8. Очистка от наносов песка и мусора, травы и листьев водоотводных канав по мере необходимости	II – III квартал
9. Замена разбитых стекол (стеклопакетов) окон в местах общего пользования по мере необходимости	I – IV квартал
10. Замена неисправных оконных и дверных приборов (пружины, петли, скобы и т.п.) по мере необходимости	I – IV квартал
5. ТО, устранение неисправностей и наладка внутридомовых инженерных сетей, оборудования	
1. Устранение неисправностей внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения, в том числе: - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;	I, II, IV квартал
- разборка осмотр и очистка от грязи и накипи грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов;	II – III квартал
- разборка осмотр и очистка от накипи регулирующих кранов, вентилях, задвижек, др. запорной арматуры	III квартал
2. Устранение неисправностей внутридомовых систем холодного водоснабжения и канализации, в том числе: - устранение течи и засоров в трубопроводах, и арматуры;	I – IV квартал
- прочистка и промывка трубопроводов от грязи, переборка соединений и креплений трубопроводов;	I – IV квартал
- осмотр и очистка от ржавчины регулирующих кранов, вентилях, задвижек, др. запорной арматуры	III квартал
3. Устранение неисправностей внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования, в том числе: - замена перегоревших электроламп освещения и плавких вставок, автоматов защиты, участков электропроводки;	I – IV квартал
- очистка от пыли и ревизия электрооборудования шкафов для электросчетчиков и щитовых;	I – IV квартал
- испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств	II – III квартал
4. Техническое обслуживание лифтов и лифтового оборудования	I – IV квартал
5. Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии и воды, включая поквартирные	I – IV квартал

6. Техническое обслуживание приборов учёта электроэнергии, включая поквартирные	I – IV квартал
6. Проведение технических осмотров элементов здания и внутридомовых инженерных сетей	
1. Проведение технических осмотров подвалов, чердаков и прочих вспомогательных помещений	I – IV квартал
2. Проведение технических осмотров наружной и внутренней отделки стен и потолков, полов	I – IV квартал
3. Проведение технических осмотров перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок	I – IV квартал
4. Проведение технических осмотров кровли	I – IV квартал
5. Проведение технических осмотров вентиляционных каналов	I – IV квартал
6. Проведение технических осмотров внутридомовых инженерных сетей	I – IV квартал
7. Аварийно-диспетчерское обслуживание населения, устранение неисправностей	
1. Аварийно-диспетчерское обслуживание населения	I – IV квартал
2. Устранение неисправностей и дефектов строительных конструкций, угрожающих безопасности людей	I – IV квартал
3. Устранение неисправностей перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок, угрожающих безопасности людей	I – IV квартал
4. Устранение неисправностей и дефектов отделки стен и потолков, полов	I – IV квартал
5. Устранение неисправностей (протечек) кровли и неисправностей в системе организованного водоотвода	I – IV квартал
6. Устранение неисправностей в системе вентиляции	I – IV квартал
7. Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования аварийного характера, угрожающих безопасности людей	I – IV квартал
8. Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры аварийного характера, угрожающих безопасности людей	I – IV квартал
9. Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования неаварийного характера	I – IV квартал
10. Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры неаварийного характера	I – IV квартал
8. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных сооружений, не входящих в состав общего имущества	
1. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт трансформаторных подстанций	I – IV квартал
2. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт кабельных линий 0,4 кВ	I – IV квартал
3. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт водонасосной станции	I – IV квартал
4. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт сетей холодного водоснабжения и канализации	I – IV квартал
5. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт распределительного теплового пункта	I – IV квартал
6. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт тепловых сетей	I – IV квартал
7. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт очистных сооружений	I – IV квартал