

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Тимошука, д. 3, проводимого в форме очного голосования.

### Место проведения общего собрания:

Очная форма - г. Хабаровск, ул. Тимошука, д. 3 (1 этаж, помещение управляющей компании).

Дата и время проведения общего собрания:

Начало – 09 сентября 2023 года в 16:00.

Окончание – 09 сентября 2023 года в 17:00 часов.

Дата составления протокола – 09 сентября 2023 года.

### Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью «РегионСтрой» ИНН: 2722116706; КПП: 272201001; ОГРН: 122722008606, юридический адрес: 680028, Хабаровский край, Хабаровск г, Советская ул, дом № 10, корпус Корпус 1.

### Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе:

- Пилипейко Анастасия Сергеевна;
- Фахрисламов Константин Валерьевич.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 100 %.

Общая площадь многоквартирного дома – 20455,46 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 18220,64 кв.м.

### Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 2 человек.
2. Избрание способа управления домом в виде управления управляющей организацией ООО «РегионСтрой».
3. Утвердить форму договора управления многоквартирным домом (по обслуживанию, содержанию и управлению общим имуществом дома) для собственников и владельцев помещений с ООО «РегионСтрой».
4. Утвердить тариф на за услуги по управлению МКД (содержание и ремонт МКД) в размере 36,12 за 1 м<sup>2</sup>.
5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

**Вопрос № 1:** Избрание председателя и секретаря собрания, избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 2 человек.

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Председателем собрания избрать – Оганнисяна Армана Саркисовича

Секретарем собрания избрать – Ехно Алексей Леонидович

Избрать членов счетной комиссии в следующем составе:

- Фахрисламов Константин Валерьевич
- Пилипейко Анастасия Сергеевна

**Результаты голосования по вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря собрания:**

п/п	Ф. И. О. кандидатов	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)

1.	Председателем собрания избрать – Оганнисяна Армана Саркисовича Секретарем собрания избрать – Ехно Алексей Леонидович Избрать членов счетной комиссии в следующем составе: - Фахрисламов Константин Валерьевич - Пилипейко Анастасия Сергеевна	100 %	0 %	0 %
----	---	-------	-----	-----

**РЕШИЛИ:**

Выбрать Председателем собрания избрать – Оганнисяна Армана Саркисовича

Секретарем собрания избрать – Ехно Алексей Леонидович

Избрать членов счетной комиссии в следующем составе:

- Фахрисламов Константин Валерьевич

- Пилипейко Анастасия Сергеевна

**Вопрос № 2:** Избрание способа управления домом в виде управления управляющей организацией ООО «РегионСтрой»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать способ управления домом в виде управления управляющей организацией ООО «РегионСтрой»

**Результаты голосования по вопросу № 2:**

п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1.	Избрание способа управления домом в виде управления управляющей организацией ООО «РегионСтрой» (ИНН: 2722116706; КПП: 272201001; ОГРН: 122722008606, юридический адрес: 680028, Хабаровский край, Хабаровск г, Советская ул, дом № 10, корпус Корпус 1)	100 %	0 %	0 %

**РЕШИЛИ:** Избрать способ управления домом в виде управления управляющей организацией ООО «РегионСтрой»

(ИНН: 2722116706; КПП: 272201001; ОГРН: 122722008606, юридический адрес: 680028, Хабаровский край, Хабаровск г, Советская ул, дом № 10, корпус Корпус 1)

**Вопрос № 3:** Утверждение формы договора управления многоквартирным домом (по обслуживанию, содержанию и управлению общим имуществом дома) для собственников и владельцев помещений с ООО «РегионСтрой».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить форму договора управления многоквартирным домом (по обслуживанию, содержанию и управлению общим имуществом дома) для собственников и владельцев помещений с ООО «РегионСтрой».

**Результаты голосования по вопросу № 3:**

п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1.	Утвердить форму договора управления многоквартирным домом (по обслуживанию, содержанию и управлению общим имуществом дома) для собственников и владельцев помещений с ООО «РегионСтрой»	100 %	0 %	0 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить форму договора управления многоквартирным домом (по обслуживанию, содержанию и управлению общим имуществом дома) для собственников и владельцев помещений с ООО «РегионСтрой».

**Вопрос № 4:** Утверждение тарифа за услуги по управлению МКД (содержание и ремонт МКД) в размере 36,12 за 1 м<sup>2</sup>.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить тариф на за услуги по управлению МКД (содержание и ремонт МКД) в размере 36,12 за 1 м<sup>2</sup>.

**Результаты голосования по вопросу № 4:**

п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1.	Утвердить тариф на за услуги по управлению МКД (содержание и ремонт МКД) в размере 36,12 за 1 м <sup>2</sup>	99,27 %	5,97 %	0,73 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить тариф на за услуги по управлению МКД (содержание и ремонт МКД) в размере 36,12 за 1 м<sup>2</sup>.

**Вопрос № 5:** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

**Результаты голосования по вопросу № 5:**

п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1.	Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями	100 %	0 %	0 %

**РЕШИЛИ:** Собственники помещений в многоквартирном доме заключают прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

**Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.**

Ответственным за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является ООО «РегионСтрой»

Место (адрес) хранения протокола: офис ООО «РегионСтрой», расположенный по адресу: г. Хабаровск, ул. Тимошука, д. 3.

Приложения к протоколу:

1. Бланк уведомления собственника о проведении собрания.
2. Договор управления МКД.
3. Решения собственников в кол-ве 6 шт.
4. Протокол счётной комиссии.
5. Реестр.

**Примечание.** Все приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа.

Председатель собрания [подпись] / Оганисян А.С./ «09» 09 2023 г.

Секретарь собрания [подпись] / Ехно А.Л./ «09» 09 2023 г.

Счетная комиссия:

[подпись] / Пилипейко А.С./ «09» 09 2023 г.

[подпись] / Фахрисламов К.В./ «09» 09 2023 г.