

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Хабаровск, улица Тимощука, дом 3/1

Инициатор очередного собрания - ООО «РегионСтрой».

Форма проведения внеочередного общего собрания - очно-заочная.

Юридический адрес ООО «РегионСтрой»:

680028 город Хабаровск, улица Советская, дом № 10, корп. 1.

Фактический адрес: г. Хабаровск, улица Тимощука, дом 3, 1 этаж.

Уведомляем Вас, что **«16» декабря 2023г.** будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 3/1 по ул. Тимощука в г. Хабаровске (далее – Собрание).

Форма Собрания: **очно-заочное голосование.**

Начало Собрания (очное обсуждение): **16 декабря 2023 г. в 11 часов 00 минут.**

Окончание Собрания (очное обсуждение): **16 декабря 2023 г. в 12 часов 00 минут.**

Собрание будет проводиться по адресу: **г. Хабаровск, улица Тимощука, дом № 3 (1 этаж, помещение управляющей компании).**

**Начало регистрации участвующих в Собрании – «16» декабря 2023г. с 10 час. 40 мин.** собственникам и их представителям необходимо зарегистрироваться не позднее, чем за 10 мин. до начала Собрания.

**Время окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «18» января 2024 г. в 17 часов 00 минут.**

### **Повестка дня общего собрания**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 2 человек.
2. Избрание способа управления домом в виде управления управляющей организацией ООО «РегионСтрой».
3. Утвердить форму договора управления многоквартирным домом (по обслуживанию, содержанию и управлению общим имуществом дома) для собственников и владельцев помещений с ООО «РегионСтрой».
4. Утвердить тариф на за услуги по управлению МКД (содержание и ремонт МКД) в размере 36,12 рублей за 1 м<sup>2</sup>.
5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по обращению с ТКО.

Общее собрание собственников проводится посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или адрес, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников.

**Передача заполненных бланков решений собственников (бланк для голосования прилагается к настоящему уведомлению) осуществляется ежедневно (кроме выходных дней) по адресу: г. Хабаровск, улица Тимощука дом 3, 1 этаж, помещение управляющей компании.**

Со всеми материалами и документами также можно ознакомиться на сайте управляющей компании - **ukregionstroy.ru** С уважением, Управляющая компания ООО «РегионСтрой»

### РЕШЕНИЕ

Собственника, поставленного на голосование внеочередного общего собрания собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

**город Хабаровск, улица Тимошука, дом 3/1** в форме очного голосования

Собственник \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О./ Юридическое лицо)

Представитель собственника \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. представителя/юридического лица, дата и номер доверенности)

Номер квартиры \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

| Сведения о собственности на квартиру | Номер | Дата выдачи | Площадь жилого помещения в праве собственности | Количество голосов |
|--------------------------------------|-------|-------------|--|--------------------|
|                                      |       |             |  |                    |
|                                      |       |             |  |                    |

#### Повестка дня

| № п/п | Вопросы, поставленные на голосование   | Варианты голосования |        |             |
|-------|--|----------------------|--------|-------------|
|       |  | За                   | Против | Воздержался |
| 1     | Председателем собрания избрать – Оганнисян Арман Саркисович (представитель застройщика)<br>Секретарем собрания избрать – Ехно Алексея Леонидовича (управляющий УК)<br>Избрать членов счетной комиссии в следующем составе:<br>- Фахрисламов Константин Валерьевич (директор УК)<br>- Пилипейко Анастасия Сергеевна (юрисконсульт УК) |                      |        |             |
| 2     | Избрание способа управления домом в виде управления управляющей организацией ООО «РегионСтрой»<br>(ИНН: 2722116706; КПП: 272201001; ОГРН: 122722008606, юридический адрес: 680028, Хабаровский край, Хабаровск г, Советская ул, дом № 10, корпус Корпус 1)   |                      |        |             |
| 3     | Утвердить форму договора управления многоквартирным домом (по обслуживанию, содержанию и управлению общим имуществом дома) для собственников и владельцев помещений с ООО «РегионСтрой».   |                      |        |             |
| 4     | Утвердить тариф на за услуги по управлению МКД (содержание и ремонт МКД) в размере 36,12 рублей за 1 м <sup>2</sup> .  |                      |        |             |
| 5     | Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по обращению с ТКО.   |                      |        |             |

Разъяснение порядка заполнения бланка решения.

1. Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования. Несоблюдение указанного требования влечет признание недействительным Вашего решения по данному вопросу, голоса по нему не подсчитываются.
2. Напротив выбранного варианта нужно поставить «V» или «X».
3. Незаполненный бланк, либо бланк, заполненный не уполномоченным лицом, считается недействительным. Не допускается заполнение бланка карандашом и внесение в него исправлений.
4. В случае подписания бюллетеня представителем обязательно должна прилагаться доверенность, при её отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г. \_\_\_\_\_  
(дата заполнения) (подпись) Ф.И.О. собственника

В случае заполнения лицом по доверенности, прикладывается доверенность