

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2023	403 778,72	Ивана Маслова 3	915,10

	Остаток на 01.01.2023г.	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 31.12.2023г.
Антенна	3 800,00	30 767,74	32 193,77	2 373,97
Водоотведение	8 997,68	108 684,38	107 798,56	9 883,50
ГВС компонент на тепловую энергию	0,00	36 189,42	36 189,42	0,00
Горячее водоснабжение	2 493,59	28 067,57	27 931,76	2 629,40
Тепловая энергия	65 235,01	325 926,60	325 059,39	66 102,22
Услуга по обращению с ТКО		56 232,09	51 057,98	5 174,11
Холодное водоснабжение	2 970,60	37 936,94	37 570,34	3 337,20
Электроэнергия	11 579,58	117 810,22	120 092,41	9 297,39
Содержание и ремонт общего имущества МКД	43 989,46	387 965,80	385 627,80	46 327,46
ПЕНИ	0,00	74,29	69,04	5,25
ИТОГО	139 065,92	1 129 655,05	1 123 590,47	145 130,50

Тариф, руб/кв.м.	
с 01.01.23-30.06.23	38,21
с 01.07.23-31.12.23	35,33

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	Факт, руб. в год
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	60 303,46
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	106 128,08
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	0,00
4	Проведение дератизации (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	1 733,88
5	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	3 970,16
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	34 132,00
7	Ремонтные работы	19 110,26
8	Сантехнические работы	626,35
9	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	1 651,10
10	Расходы на освещение в местах общего пользования (приобретение ламп)	785,61
11	Материальные расходы	3 029,60
12	Банковская комиссия	1 532,50
13	Начисление квитанций и выдача справок, регистрационный учет граждан, бухгалтерское обслуживание	6 571,12
14	Управленческие расходы	114 902,57
15	Налог на УСН	4 399,44
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	358 876,14