

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2023	521 060,32	Ивана Маслова 1	1 180,90

	Остаток на 01.01.2023	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 31.12.2023г.
Антенна	4 000,00	36 000,00	37 275,77	2 724,23
Водоотведение	17 986,92	187 511,00	187 114,17	18 383,75
ГВС компонент на тепловую энергию	0,00	57 116,31	57 116,31	0,00
Горячее водоснабжение	4 937,77	50 665,14	50 140,78	5 462,13
Тепловая энергия	79 038,97	419 720,75	420 856,86	77 902,86
Услуга по обращению с ТКО		72 564,99	65 597,07	6 967,92
Холодное водоснабжение	5 985,53	63 208,01	63 189,02	6 004,52
Электроэнергия	17 044,01	198 712,55	196 606,60	19 149,96
Содержание и ремонт общего имущества МКД	56 766,58	500 654,36	501 802,77	55 618,17
ПЕНИ	0,00	456,75	371,96	84,79
ИТОГО	185 759,78	1 586 609,86	1 580 071,31	192 298,33

	Тариф, руб/кв.м.
с 01.01.23-30.06.23	38,21
с 01.07.23-31.12.23	35,33

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	Факт, руб. в год
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	77 819,20
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	136 946,76
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	0,00
4	Проведение дератизации (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	2 229,84
5	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	5 123,34
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	44 074,80
7	Ремонтные работы	48 500,27
8	Сантехнические работы	1 090,68
9	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	2 130,68
10	Расходы на освещение в местах общего пользования (приобретение ламп)	3 833,80
11	Материальные расходы	3 909,58
12	Банковская комиссия	1 977,63
13	Начисление квитанций и выдача справок, регистрационный учет граждан, бухгалтерское обслуживание	8 479,77
14	Управленческие расходы	148 277,18
15	Налог на УСН	5 677,30
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	490 070,84