

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД**

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2025	5 721 191,28	ул.Тимощука 3/1	13 199,50

*Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2025г*

**720 411,43**

	Остаток на 01.01.2025	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 01.01.2026
Водоотведение	5 130,95	0,00	1 494,05	3 636,90
Горячее водоснабжение	36 481,26	350 923,99	287 632,58	99 772,67
Холодное водоснабжение	13 288,77	0,00	7 468,38	5 820,39
Электроэнергия	170 526,61	395 095,34	351 496,49	214 125,46
Содержание и ремонт общего имущества МКД	2 191 449,07	5 792 838,81	5 369 498,17	2 614 789,71
ПЕНИ		0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>2 416 876,66</b>	<b>6 538 858,14</b>	<b>6 017 589,67</b>	<b>2 938 145,13</b>

Тариф, руб./кв.м.	
с 01.01.25-31.12.25	36,12

№ п/п		Факт, руб. в год
	<b>СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ</b>	
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	266 285,73
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	2 163 745,49
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	226 978,08
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	338 400,00
5	Техническое освидетельствование лифтов	36 000,00
6	Видеонаблюдение	60 000,48
7	Проведение дератизации (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	33 609,31
8	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	74 524,35
9	Ремонтные работы	329 239,12
10	Сантехнические работы	507 587,65
11	Электромонтажные работы	8 792,03
12	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	67 614,67
13	Материальные расходы	57 551,49
14	Страхование лифтов	27 348,23
15	Услуги связи, интернет	24 004,46
16	Начисление квитанций и выдача справок, регистрационный учет граждан, бухгалтерское обслуживание	323 974,94
17	Управленческие расходы	1 043 188,94
18	Налог на УСН	54 023,47
	<b>ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>	<b>5 642 868,45</b>
	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	78 322,83

*Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2026г*

**798 734,26**