

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД**

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
<b>2024</b>	<b>1 142 953,76</b>	Ивана Маслова 2	<b>2 695,90</b>

*Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2024г*

<b>-2 807,77</b>
------------------

	Остаток на 01.01.2024	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 31.12.2024г.
Антенна	7 987,71	122 077,41	111 313,35	18 751,77
Водоотведение	33 054,76	418 766,07	404 140,67	47 680,16
ГВС компонент на тепловую энергию	0,00	190 515,96	189 512,24	1 003,72
Горячее водоснабжение	10 150,35	114 830,58	111 993,59	12 987,34
Тепловая энергия	180 711,97	973 646,89	884 450,10	269 908,76
Услуга по обращению с ТКО	15 851,71	234 042,24	217 566,47	32 327,48
Холодное водоснабжение	10 241,49	146 319,53	138 679,58	17 881,44
Электроэнергия	33 350,06	414 182,96	407 622,42	39 910,60
Содержание и ремонт общего имущества МКД	134 560,04	1 142 953,76	1 067 956,72	209 557,08
ПЕНИ	76,23	773,38	648,96	200,65
<b>ИТОГО</b>	<b>425 984,32</b>	<b>3 758 108,78</b>	<b>3 533 884,10</b>	<b>650 209,00</b>

с 01.01.24-31.12.24	Тариф, руб/кв.м. 35,33
---------------------	---------------------------

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	Факт, руб. в год
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	8 636,94
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	468 784,32
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	7 000,00
4	Проведение дератизации (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	5 400,00
5	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	4 552,00
6	Ремонтные работы	21 874,86
7	Сантехнические работы	32 571,65
8	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	24 198,81
9	Расходы на освещение в местах общего пользования (приобретение ламп)	1 677,07
10	Материальные расходы	16 525,85
11	Банковская комиссия	3 589,92
12	Начисление квитанций и выдача справок, регистрационный учет граждан, бухгалтерское обслуживание	74 573,36
13	Управленческие расходы	152 000,52
14	Налог на УСН	11 900,28
	<b>ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>	<b>833 285,59</b>
	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	309 668,17

*Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 31.12.2024г*

<b>306 860,40</b>
-------------------