

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2024	1 030 901,14	Ивана Маслова 5	2 431,60

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2024г

-2 037,75

	Остаток на 01.01.2024	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 31.12.2024г.
Антенна	4 964,73	86 146,67	80 191,90	10 919,50
Водоотведение	30 188,82	341 198,54	335 011,92	36 375,44
ГВС компонент на тепловую энергию	93,51	111 844,95	111 938,46	0,00
Горячее водоснабжение	6 168,58	63 514,31	61 776,73	7 906,16
Тепловая энергия	159 855,65	880 562,68	815 485,18	224 933,15
Услуга по обращению с ТКО	13 289,70	211 097,01	203 151,76	21 234,95
Холодное водоснабжение	12 164,88	148 839,33	145 341,11	15 663,10
Электроэнергия	27 781,97	344 610,35	341 364,76	31 027,56
Содержание и ремонт общего имущества МКД	115 353,02	1 030 901,14	996 140,70	150 113,46
ПЕНИ	117,05	363,98	430,84	50,19
ИТОГО	369 977,91	3 219 078,96	3 090 833,36	498 223,51

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	Тариф, руб/кв.м.
		с 01.01.24-31.12.24 35,33
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	7 790,20
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	422 826,01
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	7 000,00
4	Проведение дератизации (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	4 650,00
5	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	4 105,73
6	Ремонтные работы	16 261,35
7	Сантехнические работы	34 219,06
8	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	21 826,41
9	Расходы на освещение в местах общего пользования (приобретение ламп)	1 512,65
10	Материальные расходы	14 905,70
11	Банковская комиссия	3 237,97
12	Начисление квитанций и выдача справок, регистрационный учет граждан, бухгалтерское обслуживание	67 262,36
13	Управленческие расходы	137 098,73
14	Налог на УСН	10 733,61
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	753 429,78
	Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)	277 471,35

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 31.12.2024г

275 433,60
