

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2025	2 355 631,03	ул. Лазо 47А	5 129,30

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2025г

267 664,31

	Остаток на 01.01.2025	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 01.01.2026
Водоотведение	118 587,76	565 678,60	533 134,31	151 132,05
ГВС компонент на тепловую энергию	159 902,04	473 292,87	456 421,79	176 773,12
Горячее водоснабжение	53 845,64	195 185,05	203 093,61	45 937,08
Тепловая энергия	685 165,76	2 237 252,28	2 153 782,35	768 635,69
Услуга по обращению с ТКО	43 262,66	352 691,58	340 186,56	55 767,68
Холодное водоснабжение	76 401,81	491 944,81	461 179,18	107 167,44
Электроэнергия	142 961,28	946 254,86	922 738,46	166 477,68
Содержание и ремонт общего имущества МКД	571 886,53	2 355 632,16	2 248 380,03	679 138,66
ПЕНИ	-7 114,66	7 114,66	0,00	0,00
ИТОГО	1 844 898,82	7 625 046,87	7 318 916,29	2 151 029,40

Тариф, руб/кв.м.	
01.01.25-31.07.25	36,45
01.08.25-31.12.25	40,82

№ п/п		Факт, руб. в год
	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	482 352,20
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба), пожарная безопасность	782 625,86
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	108 695,21
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	148 550,40
5	Техническое освидетельствование лифтов	18 000,00
6	Видеонаблюдение	102 688,00
7	Проведение дератизации, дезинсекции (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	9 476,06
8	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	44 985,94
9	Экспертиза технического состояния систем ВПВ (пожарная безопасность)	15 000,00
10	Обслуживание домофона	34 560,00
11	Ремонтные работы	187 104,94
12	Сантехнические работы	50 565,22
13	Электромонтажные работы	38 781,10
14	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	15 568,82
15	Расходы на освещение в местах общего пользования	737,00
16	Материальные расходы	27 226,82
17	Страхование лифтов	10 627,47
18	Услуги связи, интернет	9 328,09
19	Начисление квитанций и выдача справок, регистрационный учет граждан, бухгалтерское обслуживание	200 869,41
20	Управленческие расходы	259 676,28
21	Налог на УСН	22 833,72
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	2 570 252,54
	Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)	-214 621,51

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2026г

53 042,79