



ИНН 2722116706  
КПП 272201001 Стр. 001



Форма по КНД 0710096

**Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)\* 34

Отчетный год 2019

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНСТРОЙ"**

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 68.32.1

Код по ОКПО 10304379

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

680028, ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ, ХАБАРОВСК Г, СОВЕТСКАЯ УЛ,  
Д. № 10, КОРП. КОРПУС 1

На 3 страницах

с приложением документов или их копий на ..... листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представитель

**ФАХРИСЛАМОВ**

**КОНСТАНТИН**

**ВАЛЕРЬЕВИЧ**

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата .....

Наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) .....

на ..... страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 ..... 0710002 .....

0710003 ..... 0710004 .....

0710005 .....

Дата представления документа .....

Зарегистрирован за № .....

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

\* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.  
\*\* Отчество при наличии.



+



+



ИНН 2722116706  
КПП 272201001 Стр. 002



Форма по ОКУД 0710001

**Бухгалтерский баланс**

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>АКТИВ</b>					
	Материальные внеоборотные активы <sup>2</sup>	1150	3 6 8	4 3 2	
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>3</sup>	1170			
	Запасы	1210			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 4 5	1 2 0 7	5 7 8
	Финансовые и другие оборотные активы <sup>4</sup>	1230	1 5 2 8 3	1 3 8 2 4	1 5 4 3 3
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>1 6 0 9 7</b>	<b>1 5 4 6 3</b>	<b>1 6 0 1 1</b>
<b>ПАССИВ</b>					
	Капитал и резервы <sup>5</sup>	1300	1 0 6 5 8	1 0 6 5 5	9 9 6 9
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360			
	Долгосрочные заемные средства	1410			
	Другие долгосрочные обязательства	1450			
	Краткосрочные заемные средства	1510	1 4 6	1 4 6	1 4 6
	Кредиторская задолженность	1520	5 2 9 2	4 6 6 1	5 8 9 6
	Другие краткосрочные обязательства	1550			
	<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>1 6 0 9 7</b>	<b>1 5 4 6 3</b>	<b>1 6 0 1 1</b>





ИНН 2722116706  
КПП 272201001 Стр. 003



+

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

<sup>1</sup> Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
_____	Выручка <sup>6</sup>	2110	1 5 8 3 4	1 6 0 1 8
_____	Расходы по обычной деятельности <sup>7</sup>	2120	( 1 5 2 5 3 )	( 1 6 6 8 9 )
_____	Проценты к уплате	2330	_____	_____
_____	Прочие доходы	2340	4 6 3	2 3 8 4
_____	Прочие расходы	2350	( 8 8 2 )	( 8 5 0 )
_____	Налоги на прибыль (доходы) <sup>8</sup>	2410	( 1 5 9 )	( 1 7 7 )
_____	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	3	6 8 6

+

+



+

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

ул. Лазо 43а

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2019	3 519 017,11	43А	8 385,80

Тариф, руб/кв.м.
34,97

№ п/п		Факт, руб. в год
	<b>СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ</b>	
1	Содержание придомовой территории и уборка лестничных клеток	279 978,77
2	Техническое обслуживание тепловых пунктов	63 018,00
3	Видеонаблюдение	124 800,00
4	Проведение дератизации	7 452,72
5	Уборка и вывоз снега	31 139,99
6	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	277 195,72
7	Техническое освидетельствование лифтов	19 600,00
8	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	1 090 196,17
9	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	394 887,60
10	Озеленение территории в летний период	17 969,99
11	Противогололедные мероприятия	19 006,57
12	Отделочные работы	3 395,16
13	Ремонтные работы	11 439,53
14	Сантехнические работы	15 740,43
15	Электромонтажные работы	765,18
16	Покос травы	905,42
17	Подготовка к Новому году	19 966,61
18	Материальные расходы	42 671,29
19	Расходы на освещение в местах общего пользования	2 742,91
20	Страхование лифтов	7 954,52
21	Услуги связи, интернет	17 453,20
22	Регистрационный учет граждан	3605,41
23	Расходы на сбор и начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги	274 714,99
24	Управленческие расходы	566 398,48
25	Налог УСН	35 636,85
	<b>ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>	<b>3 328 635,51</b>
	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	190 381,60

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

ул. Лазо 43б

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2019	3 518 429,62	43Б	8 384,40

Тариф, руб/кв.м.
34,97

№ п/п		Факт, руб. в год
	<b>СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ</b>	
1	Содержание придомовой территории и уборка лестничных клеток	279 860,02
2	Техническое обслуживание тепловых пунктов	83 018,00
3	Видеонаблюдение	117 000,00
4	Проведение дератизации	7 487,16
5	Уборка и вывоз снега	31 134,79
6	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	277 452,17
7	Техническое освидетельствование лифтов	19 600,00
8	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	1 090 014,17
9	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	588 702,60
10	Озеленение территории в летний период	17 966,99
11	Противогололедные мероприятия	19 003,40
12	Отделочные работы	3 373,74
13	Ремонтные работы	12 611,11
14	Сантехнические работы	31 164,24
15	Электромонтажные работы	311,26
16	Покос травы	905,27
17	Подготовка к Новому году	19 964,31
18	Материальные расходы	26 666,85
19	Расходы на освещение в местах общего пользования	3 376,55
20	Страхование лифтов	7 953,19
21	Услуги связи, интернет	17 450,31
22	Регистрационный учет граждан	3604,81
23	Расходы на сбор и начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги	264 745,78
24	Управленческие расходы	566 304,09
25	Налог УСН	35 630,89
	<b>ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>	<b>3 525 301,70</b>
	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	-6 872,08

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
ул. Лазо 45а

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2019	4 423 551,13	45А	10 541,30

Тариф, руб/кв.м.
34,97

№ п/п		Факт, руб. в год
	<b>СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ</b>	
1	Содержание придомовой территории и уборка лестничных клеток	350 958,89
2	Техническое обслуживание тепловых пунктов	63 018,00
3	Видеонаблюдение	124 800,00
4	Проведение дератизации	8 651,64
5	Уборка и вывоз снега	39 144,26
6	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	357 266,00
7	Техническое освидетельствование лифтов	24 500,00
8	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	1 370 422,02
9	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	735 318,25
10	Озеленение территории в летний период	22 589,02
11	Противогололедные мероприятия	23 892,05
12	Отделочные работы	3 982,28
13	Ремонтные работы	43 833,72
14	Сантехнические работы	24 436,84
15	Электромонтажные работы	925,43
16	Покос травы	1 138,15
17	Подготовка к Новому году	23 515,48
18	Материальные расходы	33 526,94
19	Расходы на освещение в местах общего пользования	3 391,29
20	Страхование лифтов	9 999,16
21	Услуги связи, интернет	22 658,63
22	Регистрационный учет граждан	4532,15
23	Расходы на сбор и начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги	336 414,31
24	Управленческие расходы	711 721,83
25	Налог УСН	44 797,00
	<b>ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>	<b>4 385 433,34</b>
	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	38 117,79

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

ул. Лазо 47а

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2019	2 152 459,45	47А	5 129,30

Тариф, руб/кв.м.
34,97

№ п/п		Факт, руб. в год
	<b>СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ</b>	
1	Содержание придомовой территории и уборка лестничных клеток	171 697,74
2	Техническое обслуживание тепловых пунктов	63 018,00
3	Техническое обслуживание системы диспетчеризации и пожарной сигнализации	140 450,00
4	Видеонаблюдение	70 200,00
5	Проведение дератизации	2 310,48
6	Уборка и вывоз снега	19 047,24
7	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	174 820,72
8	Техническое освидетельствование лифтов	9 800,00
9	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	666 834,80
10	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	392 938,80
11	Озеленение территории в летний период	10 991,61
12	Противогололедные мероприятия	11 625,65
13	Отделочные работы	4 134,10
14	Ремонтные работы	6 171,73
15	Сантехнические работы	27 573,62
16	Электромонтажные работы	207,29
17	Покос травы	553,81
18	Подготовка к Новому году	14 605,02
19	Материальные расходы	9 542,90
20	Расходы на освещение в местах общего пользования	2 434,31
21	Страхование лифтов	4 865,50
22	Услуги связи, интернет	10 744,64
23	Регистрационный учет граждан	2205,3
24	Расходы на сбор и начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги	156 759,64
25	Управленческие расходы	346 845,92
26	Налог УСН	21 797,81
	<b>ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>	<b>2 342 176,63</b>
	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	-189 717,18

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

ул. Лазо 47б

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2019	2 128 330,15	47Б	5 071,80

Тариф, руб/кв.м.
34,97

№ п/п		Факт, руб. в год
	<b>СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ</b>	
1	Содержание придомовой территории и уборка лестничных клеток	169 840,88
2	Техническое обслуживание тепловых пунктов	63 018,00
3	Техническое обслуживание системы диспетчеризации и пожарной сигнализации	186 980,00
4	Видеонаблюдение	70 200,00
5	Проведение дератизации	2 301,72
6	Уборка и вывоз снега	18 833,72
7	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	179 241,22
8	Техническое освидетельствование лифтов	9 800,00
9	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	659 359,51
10	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	392 894,00
11	Озеленение территории в летний период	10 868,39
12	Противогололедные мероприятия	11 495,33
13	Отделочные работы	4 465,22
14	Ремонтные работы	6 549,56
15	Сантехнические работы	13 377,27
16	Электромонтажные работы	2 672,84
17	Покос травы	547,60
18	Подготовка к Новому году	14 510,35
19	Материальные расходы	8 971,02
20	Расходы на освещение в местах общего пользования	2 130,44
21	Страхование лифтов	4 810,96
22	Услуги связи, интернет	10 626,17
23	Регистрационный учет граждан	2180,57
24	Расходы на сбор и начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги	152 558,66
25	Управленческие расходы	342 969,29
26	Налог УСН	21 553,45
	<b>ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>	<b>2 362 756,17</b>
	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	-234 426,02