

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2024	500 654,36	Ивана Маслова 1	1 180,90

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2024г

-999,62

	Остаток на 01.01.2024	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 31.12.2024г.
Антенна	2 724,23	45 148,39	42 279,86	5 592,76
Водоотведение	18 383,75	187 652,05	187 426,14	18 609,66
ГВС компонент на тепловую энергию	0,00	83 564,85	82 925,93	638,92
Горячее водоснабжение	5 462,13	52 783,92	52 589,08	5 656,97
Тепловая энергия	77 902,86	425 735,39	414 554,46	89 083,79
Услуга по обращению с ТКО	6 967,92	102 518,88	99 789,07	9 697,73
Холодное водоснабжение	6 004,52	63 916,01	62 685,01	7 235,52
Электроэнергия	19 149,96	194 274,39	188 528,45	24 895,90
Содержание и ремонт общего имущества МКД	55 618,17	500 654,36	488 762,08	67 510,45
ПЕНИ	84,79	583,66	139,42	529,03
ИТОГО	192 298,33	1 656 831,90	1 619 679,50	229 450,73

с 01.01.24-31.12.24	Тариф, руб/кв.м. 35,33
---------------------	---------------------------

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	Факт, руб. в год
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	3 783,29
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	205 346,86
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	0,00
4	Проведение дератизации (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	2 326,80
5	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	1 993,94
6	Ремонтные работы	45 656,28
7	Сантехнические работы	21 153,54
8	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	10 599,94
9	Расходы на освещение в местах общего пользования (приобретение ламп)	734,61
10	Материальные расходы	7 238,91
11	Банковская комиссия	1 572,51
12	Начисление квитанций и выдача справок, регистрационный учет граждан, бухгалтерское обслуживание	32 665,78
13	Управленческие расходы	66 581,63
14	Налог на УСН	5 212,75
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	404 866,84
	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	95 787,52

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 31.12.2024г

94 787,90
