

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2025	1 030 901,14	Ивана Маслова 5	2 431,60

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2025г

275 433,60

	Остаток на 01.01.2025	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 31.12.2025г.
Антенна	10 919,50	79 354,84	80 416,34	9 858,00
Водоотведение	36 375,44	374 009,05	369 661,45	40 723,04
ГВС компонент на тепловую энергию	0,00	126 462,47	125 546,08	916,39
Горячее водоснабжение	7 906,16	83 088,42	82 471,58	8 523,00
Тепловая энергия	224 933,15	1 171 914,81	1 126 700,18	270 147,78
Услуга по обращению с ТКО	21 234,95	196 217,36	200 438,97	17 013,34
Холодное водоснабжение	15 663,10	150 951,80	150 653,59	15 961,31
Электроэнергия	31 027,56	417 131,69	415 156,02	33 003,23
Содержание и ремонт общего имущества МКД	150 113,46	1 030 901,04	1 028 542,79	152 471,71
ПЕНИ	50,19	364,05	414,24	0,00
ИТОГО	498 223,51	3 630 395,53	3 580 001,24	548 617,80

		Тариф, руб/кв.м.
с 01.01.25-31.12.25		35,33
№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	Факт, руб. в год
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	221 778,02
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	286 460,54
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	14 500,00
4	Проведение дератизации (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	4 882,56
5	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	26 707,14
6	Ремонтные работы	132 070,17
7	Сантехнические работы	12 198,20
8	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	5 088,79
9	Расходы на освещение в местах общего пользования (приобретение ламп)	3 494,91
10	Материальные расходы	16 121,45
11	Банковская комиссия	4 104,04
12	Начисление квитанций и выдача справок, регистрационный учет граждан, бухгалтерское обслуживание	81 642,15
13	Управленческие расходы	237 564,53
14	Налог на УСН	18 040,77
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	1 064 653,26
	Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)	-33 752,12

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 31.12.2025г

241 681,48
