

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2024	2 218 405,32	ул. Лаза 47Б	5 071,80

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и

170 975,72

	Остаток на 01.01.2024	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 01.01.2025
Водоотведение	39 528,83	423 153,17	416 584,44	46 097,56
ГВС компонент на тепловую энергию	74 089,22	394 695,37	387 375,55	81 409,04
Горячее водоснабжение	15 980,06	168 070,37	165 859,74	18 190,69
Тепловая энергия	344 041,76	1 897 712,84	1 874 849,94	366 904,66
Услуга по обращению с ТКО	32 683,72	329 168,20	327 969,37	33 882,55
Холодное водоснабжение	31 936,53	351 519,91	348 745,43	34 711,01
Электроэнергия	79 442,42	854 898,92	844 432,71	89 908,63
Содержание и ремонт общего имущества МКД	222 722,16	2 218 405,32	2 210 467,99	230 659,49
ПЕНИ	3 643,32	7 954,94	5 097,75	6 500,51
ИТОГО	844 068,02	6 645 579,04	6 581 382,92	908 264,14

Тариф, руб/кв.м.

с 01.01.24-31.12.24

36,45

№ п/п		Факт, руб. в год
	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	579 032,91
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская)	534 542,62
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	160 609,51
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	148 550,40
5	Техническое освидетельствование лифтов	18 000,00
6	Видеонаблюдение	50 688,00
7	Проведение дератизации, дезинсекции (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	5 254,99
8	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	9 362,78
9	Обслуживание домофона	36 410,00
10	Ремонтные работы	330 792,33
11	Сантехнические работы	42 380,24
12	Электромонтажные работы	15 570,25
13	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	12 718,88
14	Расходы на освещение в местах общего пользования	4 042,56
15	Материальные расходы	47 634,23
16	Страхование лифтов	10 210,97
17	Услуги связи, интернет	8 408,50
18	Начисление квитанций и выдача справок, регистрационный учет граждан, бухгалтерское обслуживание	114 094,97
19	Управленческие расходы	206 834,37
20	Налог на УСН	23 318,25
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	2 358 456,76
	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	-140 051,44

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на

30 924,28