

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2025	500 654,36	Ивана Маслова 1	1 180,90

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2025г

94 787,90

	Остаток на 01.01.2025	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 31.12.2025г.
Антенна	5 592,76	47 800,00	47 592,76	5 800,00
Водоотведение	18 609,66	209 876,71	198 234,90	30 251,47
ГВС компонент на тепловую энергию	638,92	66 181,13	66 352,81	467,24
Горячее водоснабжение	5 656,97	47 500,63	47 316,86	5 840,74
Тепловая энергия	89 083,79	581 646,27	544 552,22	126 177,84
Услуга по обращению с ТКО	9 697,73	96 119,87	101 881,74	3 935,86
Холодное водоснабжение	7 235,52	83 833,90	79 527,72	11 541,70
Электроэнергия	24 895,90	229 026,99	219 318,22	34 604,67
Содержание и ремонт общего имущества МКД	67 510,45	506 335,19	513 689,20	60 156,44
ПЕНИ	529,03	2 311,17	48,86	2 791,34
ИТОГО	229 450,73	1 870 631,86	1 818 515,29	281 567,30

	Тариф, руб/кв.м.
с 01.01.25-31.12.25	35,33

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	Факт, руб. в год
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	107 705,90
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	139 117,92
3	Проведение дератизации (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	2 476,44
4	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	12 970,25
5	Ремонтные работы	92 339,52
6	Сантехнические работы	31 413,80
7	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	2 471,36
8	Расходы на освещение в местах общего пользования (приобретение ламп)	1 697,29
9	Материальные расходы	7 829,34
10	Банковская комиссия	1 993,11
11	Начисление квитанций и выдача справок, регистрационный учет граждан, бухгалтерское обслуживание	39 649,29
12	Управленческие расходы	115 372,57
13	Налог на УСН	8 761,45
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	563 798,25
	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	-63 143,89

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 31.12.2025г

31 644,01
