

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2024	5 907 830,54	ул.Тимощука 3/2	13 630,10

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2024г

-161 980,78

	Остаток на 01.01.2024	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 01.01.2025
Водоотведение		25 620,71	20 702,53	4 918,18
Горячее водоснабжение		69 232,31	34 460,51	34 771,80
Холодное водоснабжение		26 275,62	20 971,06	5 304,56
Электроэнергия		396 881,82	226 721,24	170 160,58
Содержание и ремонт общего имущества МКД		5 907 830,54	3 804 996,00	2 102 834,54
ПЕНИ		0,00	0,00	0,00
ИТОГО	0,00	6 425 841,00	4 107 851,34	2 317 989,66

Тариф, руб/кв.м.

с 01.01.24-31.12.24 36,12

№ п/п		Факт, руб. в год
	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	250 416,88
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	1 983 130,29
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	272 591,99
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	259 200,00
5	Техническое освидетельствование лифтов	27 000,00
6	Видеонаблюдение	53 606,18
7	Проведение дератизации (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	33 872,04
8	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	32 335,01
9	Ремонтные работы	85 288,82
10	Сантехнические работы	474 025,70
11	Электромонтажные работы	36 833,18
12	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	47 084,68
13	Расходы на освещение в местах общего пользования	9 087,59
14	Материальные расходы	57 389,20
15	Страхование лифтов	27 441,25
16	Услуги связи, интернет	28 043,12
17	Начисление квитанций и выдача справок, регистрационный учет граждан, бухгалтерское обслуживание	310 787,50
18	Управленческие расходы	888 786,16
19	Налог на УСН	42 831,81
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	4 919 751,39
	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	988 079,15

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2025г

826 098,37