

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2024	5 868 907,63	ул.Тимощука 3/1	13 540,30

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2024г

-161 283,57

	Остаток на 01.01.2024	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 01.01.2025
Водоотведение		44 353,03	39 222,08	5 130,95
Горячее водоснабжение		91 084,81	54 603,55	36 481,26
Холодное водоснабжение		61 283,13	47 994,36	13 288,77
Электроэнергия		422 595,24	252 068,63	170 526,61
Содержание и ремонт общего имущества МКД	402 919,69	5 868 907,63	4 080 378,25	2 191 449,07
ПЕНИ		0,00	0,00	0,00
ИТОГО	402 919,69	6 488 223,84	4 474 266,87	2 416 876,66

Тариф, руб/кв.м.

с 01.01.24-31.12.24 36,12

№ п/п		Факт, руб. в год
	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	255 243,50
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	1 978 554,32
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	262 591,81
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	324 420,00
5	Техническое освидетельствование лифтов	36 000,00
6	Видеонаблюдение	53 674,60
7	Проведение дератизации (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	31 218,12
8	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	32 121,98
9	Ремонтные работы	104 552,69
10	Сантехнические работы	457 911,18
11	Электромонтажные работы	43 187,16
12	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	46 774,47
13	Расходы на освещение в местах общего пользования	9 027,72
14	Материальные расходы	57 011,09
15	Страхование лифтов	27 260,46
16	Услуги связи, интернет	27 858,36
17	Начисление квитанций и выдача справок, регистрационный учет граждан, бухгалтерское обслуживание	314 325,04
18	Управленческие расходы	882 930,52
19	Налог на УСН	42 549,62
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	4 987 212,63
	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	881 695,00

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2025г

720 411,43