

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2024	2 243 555,82	ул. Лазо 47А	5 129,30

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и

372 927,53

	Остаток на 01.01.2024	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 01.01.2025
Водоотведение	115 611,26	491 403,07	488 426,57	118 587,76
ГВС компонент на тепловую энергию	152 255,70	454 018,92	446 372,58	159 902,04
Горячее водоснабжение	68 553,82	195 713,61	194 906,09	69 361,34
Тепловая энергия	683 388,50	2 022 934,53	2 021 157,27	685 165,76
Услуга по обращению с ТКО	47 605,37	336 505,91	340 848,62	43 262,66
Холодное водоснабжение	79 184,63	410 937,02	413 719,84	76 401,81
Электроэнергия	156 917,46	891 936,11	905 892,29	142 961,28
Содержание и ремонт общего имущества				
МКД	645 667,41	2 243 555,82	2 317 336,70	571 886,53
ПЕНИ	-18230,32	12 619,64	17 019,68	-22 630,36
ИТОГО	1 930 953,83	7 059 624,63	7 145 679,64	1 844 898,82

Тариф, руб/кв.м.	
с 01.01.24-31.12.24	36,45

№ п/п		Факт, руб. в год
	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	582 929,08
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	538 038,31
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	125 700,04
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	148 550,40
5	Техническое освидетельствование лифтов	18 000,00
6	Видеонаблюдение	50 688,00
7	Проведение дератизации, дезинсекции (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	5 264,35
8	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	9 468,93
9	Обслуживание домофона	34 560,00
10	Ремонтные работы	334 538,12
11	Сантехнические работы	42 860,71
12	Электромонтажные работы	15 242,71
13	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	12 863,08
14	Расходы на освещение в местах общего пользования	4 088,39
15	Материальные расходы	55 954,27
16	Страхование лифтов	10 326,73
17	Услуги связи, интернет	8 503,83
18	Начисление квитанций и выдача справок, регистрационный учет граждан, бухгалтерское обслуживание	118 480,20
19	Управленческие расходы	209 179,29
20	Налог на УСН	23 582,62
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	2 348 819,04
	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	-105 263,22

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2025г

267 664,31
