

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2023	1 318 160,38	Ивана Маслова 4	2 987,40

	Остаток на 01.01.2023	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 31.12.2023г.
Антенна	10 606,45	95 400,00	99 835,20	6 171,25
Водоотведение	34 050,34	425 637,66	421 643,58	38 044,42
ГВС компонент на тепловую энергию	0,00	128 206,04	128 206,04	0,00
Горячее водоснабжение	7 772,34	93 859,15	93 084,61	8 546,88
Тепловая энергия	212 950,06	1 060 477,98	1 064 550,97	208 877,07
Услуга по обращению с ТКО		183 388,33	166 227,71	17 160,62
Холодное водоснабжение	12 906,26	164 628,67	162 906,91	14 628,02
Электроэнергия	39 923,39	437 501,75	440 035,62	37 389,52
Содержание и ремонт общего имущества МКД	143 606,42	1 266 538,10	1 268 331,76	141 812,76
ПЕНИ	0,00	963,20	792,07	171,13
<b>ИТОГО</b>	<b>461 815,26</b>	<b>3 856 600,88</b>	<b>3 845 614,47</b>	<b>472 801,67</b>

Тариф, руб/кв.м.	
с 01.01.23-30.06.23	38,21
с 01.07.23-31.12.23	35,33

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	Факт, руб. в год
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	196 864,33
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	346 438,58
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	9 000,00
4	Проведение дератизации (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	5 722,32
5	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	12 960,84
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	111 464,08
7	Ремонтные работы	43 165,58
8	Сантехнические работы	1 541,47
9	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	5 390,13
10	Расходы на освещение в местах общего пользования (приобретение ламп)	2 564,67
11	Материальные расходы	9 890,32
12	Банковская комиссия	5 002,94
13	Начисление квитанций и выдача справок, регистрационный учет граждан, бухгалтерское обслуживание	21 451,84
14	Управленческие расходы	375 106,47
15	Налог на УСН	14 362,25
	<b>ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>	<b>1 160 925,81</b>