

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2024	1 266 538,10	Ивана Маслова 4	2 987,40

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2024г

-3 304,37

	Остаток на 01.01.2024	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 31.12.2024г.
Антенна	6 171,25	112 194,18	103 064,19	15 301,24
Водоотведение	38 044,42	432 677,25	417 018,34	53 703,33
ГВС компонент на тепловую энергию	-840,00	169 912,33	159 386,26	9 686,07
Горячее водоснабжение	8 546,88	96 516,33	91 430,15	13 633,06
Тепловая энергия	209 717,07	1 078 327,13	989 316,58	298 727,62
Услуга по обращению с ТКО	17 160,62	259 348,56	242 825,41	33 683,77
Холодное водоснабжение	14 628,02	172 635,69	165 253,41	22 010,30
Электроэнергия	37 389,52	440 736,47	432 898,22	45 227,77
Содержание и ремонт общего имущества МКД	141 812,76	1 266 538,10	1 195 326,56	213 024,30
ПЕНИ	171,13	941,58	871,03	241,68
ИТОГО	472 801,67	4 029 827,62	3 797 390,15	705 239,14

с 01.01.24-31.12.24	Тариф, руб/кв.м. 35,33
---------------------	---------------------------

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	Факт, руб. в год
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	9 570,83
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	519 463,49
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	18 650,00
4	Проведение дератизации (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	5 971,08
5	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	5 044,19
6	Ремонтные работы	32 065,27
7	Сантехнические работы	36 093,53
8	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	26 815,36
9	Расходы на освещение в местах общего пользования (приобретение ламп)	1 858,40
10	Материальные расходы	18 312,75
11	Банковская комиссия	3 978,09
12	Начисление квитанций и выдача справок, регистрационный учет граждан, бухгалтерское обслуживание	82 636,77
13	Управленческие расходы	168 435,91
14	Налог на УСН	13 187,03
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	942 082,70
	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	324 455,40

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 31.12.2024г

321 151,03
