

Протокол № 1
годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Тимощука, д. 3/2,
проводимого в форме очного голосования.

Место проведения общего собрания:

Очная форма - г. Хабаровск, ул. Тимощука, д. 3 (1 этаж, помещение управляющей компании).

Дата и время проведения общего собрания:

Начало Собрания (очное обсуждение): 31 мая 2025 г. в 10 часов 00 минут.

Окончание Собрания (очно-заочное обсуждение): 25 июня 2025 г. в 17 часов 00 минут.

Дата составления протокола – 25 июня 2025 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью «РегионСтрой» ИНН: 2722116706; КПП: 272201001; ОГРН: 122722008606, юридический адрес: 680028, Хабаровский край, Хабаровск г, Советская ул, дом № 10, корпус Корпус 1.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе:

- Гармуева Светлана Евгеньевна;
- Пилипейко Анастасия Сергеевна;
- Ю Дмитрий Чихович.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 53,7319 %.

Общая площадь многоквартирного дома – 20625,0 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 17379,0 кв.м.

Повестка дня общего собрания

1. *Избрание председателя и секретаря собрания, избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3 человек.*
2. *Утверждение Отчета управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2024 году.*
3. *Утверждение плана работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2025 год.*
4. *Утверждение места для размещения уведомлений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.*
5. *Определение места хранения материалов (решений, протоколов и тд.) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.*
6. *Предоставление УК ООО «РегионСтрой» (ИНН 2722116706) право на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров аренды мест общего пользования с целью накопления и расходования вырученных средств на благоустройство дома и придомовой территории.*
7. *Установка камер видеонаблюдения на этажах многоквартирного дома (предложение от ЗАО «Редком-интернет»: одна камера на этаже - 500 рублей в месяц за обслуживание с этажа, данная стоимость делится на всех собственников этажа).*
8. *Выбор совета дома, выбор председателя совета дома. Утверждение положения о совете дома.*

Вопрос № 1: Избрание председателя и секретаря собрания, избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 2 человек
ПРЕДЛОЖЕНО:

Председателем собрания избрать – Фахрисламов Константин Валерьевич (директор УК)

Секретарем собрания избрать – Ехно Алексея Леонидовича (управляющий УК)

Избрать членов счетной комиссии в следующем составе:

- Гармуева Светлана Евгеньевна (кв. 16 собственник)
- Пилипейко Анастасия Сергеевна (юрисконсульт УК)
- Ю Дмитрий Чихович (кв. 76 собственник)

Результаты голосования по вопросу № 1:

п/п	Ф. И. О. кандидатов	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1.	Председателем собрания избрать – Фахрисламов Константин Валерьевич (директор УК) Секретарем собрания избрать – Ехно Алексея Леонидовича (управляющий УК) Избрать членов счетной комиссии в следующем составе: - Гармуева Светлана Евгеньевна (кв. 16 собственник) - Пилипейко Анастасия Сергеевна (юрисконсульт УК) - Ю Дмитрий Чихович (кв. 76 собственник)	91,49%	1,06%	7,45%

РЕШИЛИ:

ИЗБРАТЬ:

Председателем собрания избрать – Фахрисламов Константин Валерьевич (директор УК)

Секретарем собрания избрать – Ехно Алексея Леонидовича (управляющий УК)

Избрать членов счетной комиссии в следующем составе:

- Гармуева Светлана Евгеньевна (кв. 16 собственник)
- Пилипейко Анастасия Сергеевна (юрисконсульт УК)
- Ю Дмитрий Чихович (кв. 76 собственник)

Вопрос № 2: Утверждение Отчета управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2024 году

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2024 году

Результаты голосования по вопросу № 2:

п/п	Ф. И. О. кандидатов	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1.	Утвердить отчет управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2024 году	55,32%	29,79%	14,89%

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2024 году.

Вопрос № 3: Утверждение Отчета управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2024 году

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2025 год.

Результаты голосования по вопросу № 3:

п/п	Ф. И. О. кандидатов	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1.	Утвердить план работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2025 год	77,13%	10,64%	12,77%

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2025 год.

Вопрос № 4: Утвердить места для размещения уведомлений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: на официальном сайте УК ООО «РегионСтрой» <http://www.ukregionstroy.ru/> и на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить места для размещения уведомлений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: на официальном сайте УК ООО «РегионСтрой» <http://www.ukregionstroy.ru/> и на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросу № 4:

п/п	Ф. И. О. кандидатов	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1.	Утвердить места для размещения уведомлений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: на официальном сайте УК ООО «РегионСтрой» http://www.ukregionstroy.ru/ и на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.	95,21%	1,60%	3,19%

РЕШИЛИ:

Утвердить места для размещения уведомлений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: на официальном сайте УК ООО «РегионСтрой» <http://www.ukregionstroy.ru/> и на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Вопрос № 5: Определить местом хранения материалов (решений, протоколов и тд.) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения материалов (решений, протоколов и тд.) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании.

Результаты голосования по вопросу № 5:

п/п	Ф. И. О. кандидатов	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1.	Определить местом хранения материалов (решений, протоколов и тд.) общих собраний собственников помещений в многоквартирном	87,23%	7,98%	4,79%

	доме – офис управляющей компании.			
--	-----------------------------------	--	--	--

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения материалов (решений, протоколов и тд.) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании.

Вопрос № 6: Предоставить УК ООО «РегионСтрой» (ИНН 2722116706) право на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров аренды мест общего пользования с целью накопления и расходования вырученных средств на благоустройство дома и придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить УК ООО «РегионСтрой» (ИНН 2722116706) право на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров аренды мест общего пользования с целью накопления и расходования вырученных средств на благоустройство дома и придомовой территории.

Результаты голосования по вопросу № 6:

п/п	Ф. И. О. кандидатов	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1.	Предоставить УК ООО «РегионСтрой» (ИНН 2722116706) право на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров аренды мест общего пользования с целью накопления и расходования вырученных средств на благоустройство дома и придомовой территории.	39,36%	49,47%	10,64%

РЕШИЛИ:

Не предоставлять УК ООО «РегионСтрой» (ИНН 2722116706) право на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров аренды мест общего пользования с целью накопления и расходования вырученных средств на благоустройство дома и придомовой территории.

Вопрос № 7: Определить местом хранения материалов (решений, протоколов и тд.) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установка камер видеонаблюдения на этажах многоквартирного дома (предложение от ЗАО «Редком-интернет»: одна камера на этаже - 500 рублей в месяц за обслуживание с этажа, данная стоимость делится на всех собственников этажа)

Результаты голосования по вопросу № 7:

п/п	Ф. И. О. кандидатов	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1.	Установка камер видеонаблюдения на этажах многоквартирного дома (предложение от ЗАО «Редком-интернет»: одна камера на этаже - 500 рублей в месяц за обслуживание с этажа, данная	81,91%	9,04%	7,98%

	стоимость делится на всех собственников этажа)			
--	--	--	--	--

РЕШИЛИ:

Установить камеры видеонаблюдения на этажах многоквартирного дома (предложение от ЗАО «Редком-интернет»: одна камера на этаже - 500 рублей в месяц за обслуживание с этажа, данная стоимость делится на всех собственников этажа).

Вопрос № 8: Определить местом хранения материалов (решений, протоколов и тд.) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбор совета дома, выбор председателя совета дома. Утверждение положения о совете дома.

Результаты голосования по вопросу № 8:

п/п	Ф. И. О. кандидатов	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1.	<p><u>Выбор председателя совета МКД:</u> - Гармеева Светлана Евгеньевна, кв. 16</p> <p><u>Выбор членов совета МКД:</u> Спиридонова Ольга Юрьевна, кв. 32 Семенченко Юлия Олеговна, кв. 74 Белокрылова Наиса Расимовна, кв. 145 Скудяков Андрей Сергеевич, кв. 2 Строкаченко Николай Андреевич, кв. 54 Самарина Надежда Сергеевна, кв. 47</p> <p>Утверждение положения о совете МКД</p>	88,30%	0,53%	4,79%

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя совета МКД:

- Гармеева Светлана Евгеньевна, кв. 16

Выбрать членов совета МКД:

Спиридонова Ольга Юрьевна, кв. 32

Семенченко Юлия Олеговна, кв. 74

Белокрылова Наиса Расимовна, кв. 145

Скудяков Андрей Сергеевич, кв. 2

Строкаченко Николай Андреевич, кв. 54

Самарина Надежда Сергеевна, кв. 47

Утвердить положения о совете МКД.

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Ответственным за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является ООО «РегионСтрой»

Место (адрес) хранения протокола: офис ООО «РегионСтрой», расположенный по адресу: г. Хабаровск, ул. Тимошука, д. 3.

Приложения к протоколу:

1. Бланк уведомления собственника о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Отчет управляющей компании об исполнении договора управления МКД в 2024 году.
4. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, планируемых в 2025 году (план работ на 2025 год).
5. Решения собственников в кол-ве 123 шт.
6. Протокол счётной комиссии.

Примечание. Все приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа.

Председатель собрания  / К.В. Фахрисламов / «25» 06 2025 г.
Секретарь собрания  / Ехно А.Л. / «25» 06 2025 г.

Счетная комиссия:

- Гармуева Светлана Евгеньевна  «25» 06 2025
- Пилипейко Анастасия Сергеевна  «25» 06 2025 года
- Ю Дмитрий Чихович  «25» 06 2025 года.