

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2025	1 142 953,76	Ивана Маслова 2	2 695,90

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2025г

306 860,40

	Остаток на 01.01.2025	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 31.12.2025г.
Антенна	18 751,77	116 470,97	122 518,43	12 704,31
Водоотведение	47 680,16	434 702,26	438 254,53	44 127,89
ГВС компонент на тепловую энергию	1 003,72	184 919,16	181 231,89	4 690,99
Горячее водоснабжение	12 987,34	106 529,00	107 590,75	11 925,59
Тепловая энергия	269 908,76	1 293 694,72	1 278 245,26	285 358,22
Услуга по обращению с ТКО	32 327,48	217 285,77	233 215,33	16 397,92
Холодное водоснабжение	17 881,44	165 924,56	168 499,19	15 306,81
Электроэнергия	39 910,60	453 058,66	454 832,87	38 136,39
Содержание и ремонт общего имущества МКД	209 557,08	1 141 004,76	1 194 203,42	156 358,42
ПЕНИ	200,65	355,17	445,62	110,20
ИТОГО	650 209,00	4 113 945,03	4 179 037,29	585 116,74

Тариф, руб/кв.м.
с 01.01.25-31.12.25
35,33

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	Факт, руб. в год
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	245 883,93
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	317 600,22
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	38 500,00
4	Проведение дератизации (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	5 748,60
5	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	29 610,04
6	Ремонтные работы	146 425,39
7	Сантехнические работы	13 524,06
8	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	5 641,91
9	Расходы на освещение в местах общего пользования (приобретение ламп)	3 874,78
10	Материальные расходы	17 873,76
11	Банковская комиссия	4 550,12
12	Начисление квитанций и выдача справок, регистрационный учет граждан, бухгалтерское обслуживание	90 516,15
13	Управленческие расходы	263 386,34
14	Налог на УСН	20 001,69
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	1 203 136,99
	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	-60 183,22

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 31.12.2025г

246 677,17
