

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2025	5 613 524,78	ул.Тимощука 3	12 951,10

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2025г

1 104 307,27

	Остаток на 01.01.2025	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 01.01.2026
Водоотведение	5 457,74	4 536,16	8 871,42	1 122,48
Горячее водоснабжение	51 872,41	349 528,98	306 491,02	94 910,37
Холодное водоснабжение	6 855,32	5 541,86	10 962,98	1 434,20
Электроэнергия	201 938,86	401 450,55	426 980,21	176 409,20
Содержание и ремонт общего имущества МКД	2 437 299,56	5 740 636,83	5 874 507,32	2 303 429,07
ПЕНИ		0,00	0,00	0,00
ИТОГО	2 703 423,89	6 501 694,38	6 627 812,95	2 577 305,32

Тариф, руб/кв.м.	
с 01.01.25-31.12.25	36,12

№ п/п		Факт, руб. в год
	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	293 283,60
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	2 277 896,27
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	361 682,93
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	280 410,12
5	Техническое освидетельствование лифтов	36 000,00
6	Видеонаблюдение	156 001,20
7	Проведение дератизации (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	15 191,35
8	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	73 121,88
9	Ремонтные работы	307 032,77
10	Сантехнические работы	533 096,49
11	Электромонтажные работы	11 448,57
12	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	66 342,23
13	Материальные расходы	56 468,43
14	Страхование лифтов	26 833,57
15	Услуги связи, интернет	23 552,73
16	Начисление квитанций и выдача справок, регистрационный учет граждан, бухгалтерское обслуживание	311 187,01
17	Управленческие расходы	994 178,99
18	Налог на УСН	53 006,81
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	5 876 734,95
	Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)	-263 210,16

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2026г

841 097,11