

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2024	4 610 764,62	ул. Лазо 45А	10 541,30

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2024г

<b>879 282,51</b>
-------------------

	Остаток на 01.01.2024	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 01.01.2025
Водоотведение	202 160,26	1 275 174,29	1 230 855,36	246 479,19
ГВС компонент на тепловую энергию	343 562,59	1 223 740,20	1 187 690,33	379 612,46
Горячее водоснабжение	127 323,07	519 419,24	509 867,75	136 874,56
Тепловая энергия	1 001 381,11	3 645 105,81	3 629 148,75	1 017 338,17
Услуга по обращению с ТКО	87 772,39	689 477,72	693 645,39	83 604,72
Холодное водоснабжение	135 091,67	1 053 147,85	1 017 821,03	170 418,49
Электроэнергия	286 631,22	1 850 420,89	1 830 966,18	306 085,93
Обслуживание домофона		0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт общего имущества МКД	1 104 127,44	4 610 764,62	4 635 976,81	1 078 915,25
ПЕНИ	-36196,31	35 607,86	16 634,04	-17 222,49
<b>ИТОГО</b>	<b>3 251 853,44</b>	<b>14 902 858,48</b>	<b>14 752 605,64</b>	<b>3 402 106,28</b>

Тариф, руб/кв.м.	
с 01.01.24-31.12.24	36,45

№ п/п		Факт, руб. в год
	<b>СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ</b>	
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	957 589,32
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба), пожарная безопасность	640 863,51
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	125 912,44
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	337 968,00
5	Техническое освидетельствование лифтов	45 000,00
6	Видеонаблюдение	87 648,00
7	Проведение дератизации, дезинсекции (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	12 156,92
8	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	19 459,73
9	Обслуживание домофона	84 550,00
10	Ремонтные работы	697 196,51
11	Сантехнические работы	88 083,68
12	Электромонтажные работы	37 877,70
13	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	26 435,10
14	Расходы на освещение в местах общего пользования	8 402,11
15	Материальные расходы	99 003,66
16	Страхование лифтов	21 222,62
17	Услуги связи, интернет	17 476,34
18	Начисление квитанций и выдача справок, регистрационный учет граждан, бухгалтерское обслуживание	251 025,74
19	Управленческие расходы	429 887,44
20	Налог на УСН	48 464,98
	<b>ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>	<b>4 036 223,79</b>
	Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)	574 540,83

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2025г

1 453 823,34