

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2025	1 935 699,70	ул.Тимощука 3/3	4 465,90

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2025г

10 466,82

	Остаток на 01.01.2025	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 01.01.2026
Водоотведение	2 630,53	-1 918,63	373,32	338,58
Горячее водоснабжение	12 807,59	116 182,28	105 568,14	23 421,73
Холодное водоснабжение	2 775,12	-1 716,27	565,88	492,97
Электроэнергия	41 923,80	157 352,97	154 512,91	44 763,86
Содержание и ремонт общего имущества МКД	711 850,35	1 968 930,29	2 024 581,88	656 198,76
ПЕНИ	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>771 987,39</b>	<b>2 238 830,64</b>	<b>2 285 602,13</b>	<b>725 215,90</b>

Тариф, руб/кв.м.

с 01.01.25-31.12.25 36,12

№ п/п		Факт, руб. в год
	<b>СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ</b>	
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	98 451,66
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	977 882,97
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	150 758,08
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	65 923,20
5	Техническое освидетельствование лифтов	9 000,00
6	Видеонаблюдение	72 000,60
7	Проведение дератизации (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	16 202,70
8	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	25 214,46
9	Ремонтные работы	32 599,08
10	Сантехнические работы	123 545,52
11	Электромонтажные работы	4 502,68
12	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	22 876,65
13	Материальные расходы	19 471,89
14	Страхование лифтов	9 252,96
15	Услуги связи, интернет	8 121,64
16	Начисление квитанций и выдача справок, регистрационный учет граждан, бухгалтерское обслуживание	122 732,25
17	Управленческие расходы	163 730,76
18	Налог на УСН	18 278,22
	<b>ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>	<b>1 940 545,33</b>
	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	-4 845,64

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2026г

5 621,18