

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2024	3 667 948,92	ул. Лазо 43А	8 385,80

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2024г

438 975,01

	Остаток на 01.01.2024	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 01.01.2025
Водоотведение	144 918,02	1 046 577,52	1 006 908,83	184 586,71
ГВС компонент на тепловую энергию	334 389,65	950 239,42	910 773,54	373 855,53
Горячее водоснабжение	96 145,51	405 222,04	388 551,29	112 816,26
Тепловая энергия	654 964,89	2 487 565,90	2 468 070,44	674 460,35
Услуга по обращению с ТКО	62 222,21	548 435,52	548 234,80	62 422,93
Холодное водоснабжение	99 909,80	890 464,95	859 067,25	131 307,50
Электроэнергия	259 417,67	1 712 746,91	1 742 387,35	229 777,23
Обслуживание домофона		0,00	0,00	
Содержание и ремонт общего имущества МКД	1 093 845,30	3 667 948,92	3 669 006,57	1 092 787,65
ПЕНИ	79 442,43	24 547,65	13 746,90	90 243,18
ИТОГО	2 825 255,48	11 733 748,83	11 606 746,97	2 952 257,34

Тариф, руб/кв.м.

с 01.01.24-31.12.24 36,45

№ п/п		Факт, руб. в год
	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	808 550,98
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба), пожарная безопасность	509 825,24
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	111 300,05
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	263 692,80
5	Техническое освидетельствование лифтов	36 000,00
6	Видеонаблюдение	87 648,00
7	Проведение дератизации, дезинсекции (комплексные меры по уничтожению грызунов (крысы, мышей и др.))	10 853,71
8	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	15 480,58
9	Обслуживание домофона	67 270,00
10	Ремонтные работы	595 643,20
11	Сантехнические работы	70 072,20
12	Электромонтажные работы	24 661,39
13	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	21 029,61
14	Расходы на освещение в местах общего пользования	6 684,03
15	Материальные расходы	81 259,25
16	Страхование лифтов	16 882,99
17	Услуги связи, интернет	13 902,75
18	Начисление квитанций и выдача справок, регистрационный учет граждан, бухгалтерское обслуживание	206 043,54
19	Управленческие расходы	341 983,44
20	Налог на УСН	38 554,79
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	3 327 338,55
	Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)	340 610,37

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2025г

779 585,38